
Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 30 augustus 2023

Aanwezige Dorpsraad leden (DR): Pim van Batenburg, Sander van Gils, Kees van Gurp, Leo Hermans, Addy Janssen, Ronald Kustermans, Peter van Oers, Marieke van Schendel, Andre Schipperen, Frank Vrolijk

Afwezig met kennisgeving: Bart Reniers, Arie Diepstraten, Lilian Lambregts (dorpsgericht werken), Cor Verschuren, Jan de Jong

Overige aanwezigen: Melissa Simons (gemeente), Bert Krijnen, Brenny van Groezen, Piet de Graaf, Bertus Bogaers, mevr. Vd Graaf

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Ingekomen/uitgaande stukken
4. Notulen van de vorige bijeenkomst (10-05-2023)
5. Gesprek met Melissa Simons
6. Update kermis
7. Andere werkwijze St.Dorpsraad
8. Jaarvergadering
9. Afspraken volgende vergadering
10. Rondvraag
11. Sluiting

1. Opening

Kees van Gurp opent om 20:00u de vergadering in Plexat.

2. Mededelingen

- Kees deelt mee dat dit zijn laatste vergadering is als lid en voorzitter van de dorpsraad.
Hiervoor is een attentie aanwezig en kan na de vergadering een drankje worden genomen.

3a. Ingekomen stukken.

3a1) Mail Ton van Ham (Midzuid): bespreken onderhoud openbaar groen.

Werkgroep openbare ruimte zal contact met hem opnemen. Ook John Mandemakers hierbij uitnodigen.

3a2) Mail Noortje Stremme: beleefmiddag

3a3) Antwoord J. Mandemakers.

Voor de volkstuinen zal er een nieuwe coördinator bij gemeente zijn: Suus Terpstra.

Één van de huurders (dhr. Albakour uit L-Zw) heeft omheiningen geplaatst en de regels omtrent het huren zijn niet duidelijk. Navraag doen of hier een reglement voor is.

3a4) Mail W. Kaptein i.v.m. goeiestoepkesroute. Hier moet extra budget voor gevonden worden voor het aanpassen van de uitritten. Kees stuurt bericht door naar Werkgroep Openbare ruimte

3a5) Actiegroep Zonnevelden Drimmelen: zorgen besluit aanleg zonnevelden binnen de gemeente Drimmelen. Vraag om reactie en herbeoordeling door externe partij. Dit is een lange termijn waar veel belangen bij betrokken zijn. Werkgroep duurzaamheid kan hier antwoord op geven.

3b. Uitgaande stukken

3b1) Mail M. Simons met te bespreken onderwerpen met haar.

3b2) Mail J. Mandemakers i.v.m. volkstuinjes

3b3) Antwoord W Kaptein.

3b4) Antwoordmail Ton van Ham

4. Notulen vorige vergadering 14 september 2022

Geen opmerkingen.

5. Gesprek met Melissa Simons

Status van (bouw)projecten:

5.1 Er is nog geen nieuws wanneer de hoorzitting bouwplan Verlengde Elsakker plaatsvindt.

De omgevingsvergunning in opzet is in behandeling door Dura Vermeer (aannemer).

De projectontwikkelaar is Heijmans geworden.

Voor ontsluiting Voshil is een bezwaar ingediend. Dit bezwaar is door de bezwarencommissie aangehouden.

Er komt een afspraak met de provincie om gezamenlijk de situatie te bekijken en mogelijk via een aanpassing het bezwaar te kunnen verhelpen.

5.2 Plan Hofstad: Er is een nieuw plan met andere verkaveling ingediend. Projectie meer naar de weg en minder woningen. Tevens meer afstand tot de overliggende boomkwekerijen. Het plan zal opnieuw beoordeeld worden.

5.3 Details over de actuele plannen voor Wagenberg kunnen worden opgevraagd bij Peter Leijten.

Mogelijk kunnen we deze informatie ook delen tijdens de jaarvergadering dorpsraad.

Werkgroep volkshuisvesting zal contact opnemen met Peter Leijten en een afspraak maken voor de detailstatus van alle plannen.

5.4 Ruimtelijke wetten gaan naar 1 nieuw wet per 1/1/2024

Plannen die voor deze datum worden ingediend en ter inzage worden gelegd, zullen nog beoordeeld worden onder de huidige wetgeving. Dit betreft dorpsstraat fase 2 en plan nieuwstraat.

5.5 Dorpsvisie Lage Zwaluwe is gaande. Dit zal later ook voor Wagenberg worden opgezet.

Voortgang dorpsvisie L-Zw wordt vermeld in 't Carillon.

Belangrijk hierbij:

- Werken aan relatie tussen dorp en gemeente.
- Aanpak om het hele dorp te betrekken en niet een gedeelte.
- Input ophalen: digitale enquête en flyers bij sociale plaatsen.
- Gebruik maken van plattegronden (kaartjes) zodat ideeën beter gevisualiseerd kunnen worden.
- Werken via thema's in thema werkgroepen.
- Onafhankelijk deelname: gezamenlijk belang en geen individueel belang.
- Borg voor doelgerichte inhoud
- Structuur bestaat uit:
 - o Kerngroep: 5 mensen uit dorp en 2 medewerkers gemeente) -> bewaakt inhoud
 - o Stuurgroep: 2 wethouders (Bakker en Siemons), 2 managers (grondgebied en welzijn) en projectleider; -> bewaakt proces en project
 - o Themagroepen
- Vraagstukken voor de dorpsraad:
 - o Hoe willen we samenwerken?
 - o Welke vragen willen we opnemen in discussies?
 - o Hoe bereiken we zoveel mogelijk inwoners?
 - o Hoe betrekken we de inwoners?
 - o Wie doet wat?

De dorpsvisies worden opgenomen in het (grote) ontwikkelplan van de gemeente.

Het worden de toetsingskaders voor komend beleid.

Planning dat dorpsvisie L-Zw in februari 2024 wordt vastgesteld.

Planning dat besluit voor een dorpsvisie Wagenberg pas in december wordt genomen.

Vorbereiding op de vraagstukken kan al voor december worden gestart. De dorpsraad kan hier een belangrijke rol in deze voorbereiding spelen.

6. Kermis

Bas Mulder heeft initiatief genomen om een mogelijke kermis te gaan opzetten bij de kruising dorpsstraat/gomarusstraat.

Henri Paashuis (vorige exploitant kermis) heeft te kennen gegeven dat het qua inkomsten niet rendabel is. Zal moeilijk worden om dit te realiseren ondanks dat de energiekosten mogelijk gesponsord kunnen worden. Jan Daas (organisator kermis Terheijden) op de hoogte stellen dat Bas Mulder plannen heeft.

6. Andere werkwijze dorpsraad

Stand van zaken van de diverse werkgroepen van de dorpsraad:

		Leden	Coördinator
1	Commissie Communicatie	Pim, Frank, Bert, Ronald	Frank
2	Commissie Volkshuisvesting	Leo, Brenny, Ronald	Ronald
3	Commissie Verkeer	Addy, Pim, Brenny	Addy
4	Commissie Sociale Cohesie	Marieke, Peter, Frank	Marieke
5	Commissie Duurzaamheid	André, Pim, Cor	André
6	Commissie Openbare Ruimte	Marieke, Sander	Sander
7	Commissie Algemene Zaken	Kees, Ronald, Leo	Kees

6.1 Communicatie:

Opzet website ver gereed. Nog content vanuit werkgroepen aanleveren.

Domeinnaam registreren en verwijzen naar nieuwe website: www.dorpsraadwagenberg.nl

Facebook opzetten.

6.2 Volkshuisvesting

Kerdoelen vastgesteld:

- Voldoende aanbod aan huisvesting voor de inwoners van Wagenberg
- Leefbaarheid binnen het dorp middels de juiste doorstroming van bevolkingsgroepen

Werkwijze voor dorpsraad om te komen tot deze doelen en de uitgangspunten voor de doelstelling opgesteld.

6.3 Verkeer

Doel en visie opgesteld (zie bijlage). Gaarne reacties indien gewenst aangeven.

Wordt daarna geplaatst op de website.

6.4 Sociale cohesie

Doel en visie opgesteld en aangeleverd voor website.

Gaat nadenken voor welke initiatieven zij zich kunnen inzetten dan wel kunnen organiseren.

Gaat nadenken over plan pluktuinen.

Opzetten openbare kast voor misbare houdbare spullen nabij Gummaruskerk.

6.5 Duurzaamheid

Toezegging dat Folker Bronsema en Jurgen Sestig willen deelnemen aan de werkgroep.

Leidraad wordt gelegd naar de werkgroep Energie Neutraal Wagenberg

Hierbij gesprek gehad met Hendrik-Jan Erkens (gemeente)

Aandacht voor gasloos en energie neutrale initiatieven binnen het dorp.

Windmolens nabij Moerdijk gaan energie overslag uitvoeren in Moerdijk en Geertruidenberg.

Voor het netwerk transport over grondgebied komt een bijdrage richting gemeente.

Aandacht voor lekdetectie (warmteverlies) bij particulieren. Huurverenigingen willen niet meewerken.

Klusbus 2.0 komt in werking voor werkzaamheden in kader duurzaamheid voor de lagere inkomens.

In september komt werkgroep bijeen voor vervolg taken vast te stellen.

6.6 Openbare ruimte

Veel raakvlakken met werkgroep verkeer en woningbouw.

Aandacht en bezetting moestuinen (vogelstraat)

Nadenken over toekomst plannen v/d Elzenplein (meenemen in dorpsvisie)

Speeltuinen: veilig bereikbaar, veilig in gebruik en kwalitatieve conditie.

Groen onderhoud: contact opnemen voor gesprek met Mid-Zuid.

7. Jaarvergadering

Datum nog niet vastleggen.

Eerst overleg met gemeente (Peter Leijten) voor detail informatie bouwplannen en (Noortje Stremme) voorbereiding dorpsvisie.

Volgende vergadering uitnodigen voor toelichting.

8. Afspraken volgende vergadering

11 oktober om 20.00u in Plexat.

9. Rondvraag

- Peter van Oers: moestuinen ondertekend contract nakijken en status betalingen:

- André Schipperen: kunnen we nog iets doen aan verschillende wijzen aanbieden glasvezel aanleg?

Weth.Bakker heeft eerder aangegeven dat zij geen invloed hebben op commerciële keuzes aanbieder.

Wederom aandacht voor extra vrijwilligers voor EHBO.

Ronald: status Oekraïense vluchtelingen in Wagenberg? 16 personen in Thijsseweg en 8 personen bij Grutterke.

10. Sluiting

Kees van Gurp wordt door Ronald bedankt voor zijn enorme inzet als voorzitter van de dorpsraad.

Vanuit dorpsraad wordt attentie aangeboden.

Bijlagen:

- Werkgroep verkeer

Actielijst

Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
14/03	Navraag getekend convenant bij Lilian	Kees	
14/03	Delen gemeentelijke bewonersbrieven Grondgebied en RO met dorpsraad	Melissa/ Kees	
14/03	Regelen extra domeinnaam dorpsraadwagenberg.nl	Ronald	Gereed
14/03	Opzetten Facebook dorpsraad	Ronald	
10/05	KvK inschrijvingen: afronden en UBO register regelen	Pim	
10/05	Lijst verenigingen sturen naar cie. Communicatie (frank)	Addy	
10/05	Evenementen kalender starten voor website	Ronald	
30/08	Afspraak maken met Peter Leijten over details bouwplannen	Ronald	
30/08	Betalingen nakijken moestuinen en doorgeven P.van Oers	Ronald	gereed
30/08	Afspraak maken met Ton van Ham (Mid-Zuid) inzake groenonderhoud	Marieke	
30/08	Reactie aan werkgroep Zonnevelden Drimmelen	André	

Bijlagen 1:

Reactie Melissa Siemons (project planningcoördinator gemeente)

14 maart 2023 19:00 uur bespreking met de Dorpsraad Wagenberg

Dorpsraad sinds 2009 opgestart. Is een officiële stichting. Doel = sociale samenhang in de kern. Willen graag vernieuwing / verjonging want leefbaarheid onder druk (geen nieuwe aanwas voor verenigingen, school etc). Burgemeester geeft aan problematiek te herkennen. Heeft een kwartiertje vanwege andere vergaderingen. Vanuit gemeente een brief gestuurd aan Dorpsraad over Oekraïense vluchtelingen. Meerdere kleine locaties in de gemeente in beeld voor opvang. Locatie Thijssenweg wordt genoemd, waar nu arbeidsmigranten verblijven. Morgen worden alle locaties openbaar. De vluchtelingen krijgen begeleiding en sommigen hebben al werk.

Zijn het mensen die vanuit de boot komen of anderen? Beide. Wat het beste past. Gedacht wordt om gezinnen in de huizen te plaatsen (bijvoorbeeld vanuit de Koepel).

Hoeveel mensen al bekend? Nee, nog niet.

Er wordt gekeken of er behoefte is aan plaatsen waar ze samen kunnen komen.

Kees schat in dat er weinig aversie zal zijn tegen de Oekraïense vluchtelingen.

Gaan ook geruchten over de rest van de Thijssenweg. Andere plannen zijn nog niet concreet, stukken moeten nog binnen komen. Volgt dan de reguliere ruimtelijke procedure. We verwachten wel stukken.

Plexat: is geen sprake van sluiting door burgemeester. Licht Kees straks verder toe.

Woningbouw staat al erg lang op de agenda, gaat over verschillende bouwlocaties:

- Verlengde Elsakker, vorig jaar nog gesproken met Dura Vermeer. Wanneer gaat er gebouwd worden? Tim net zo op gebrand om te bouwen. Nog geen datum voor de hoorzitting bekend. Wel binnenkort publicatie verkeersbesluit Voshil en onderhandelingen over grondverkoop bushalte. Stikstof nog problemen? Tim verwacht van niet. Er was nog een beroepschrift over dakhoogte, is dit ingetrokken? Dat is niet bekend.

Opmerking dat er wel steeds meer woningen in zijn gekomen, minder had beter bij het dorp kunnen passen. Dorpsraad geeft mee ook oog voor kwaliteit te hebben.

- Ook diverse kleinere projecten, zoals Hofstad. Is bespreking geweest met Peter Leijten. Hij heeft huiswerk mee gegeven. Heeft te maken met geurcirkels, en nog een contour van het garagebedrijf. Wordt nu gekeken of andere inrichting mogelijk is, met eventueel een buurman. Al terug naar 12 woningen.

- Andere plannen, zoals Vogelstraat (Jansen) en Nieuwstraat, hebben ook last van deze geurcirkels.

- Snelfietspad; past in de doelstellingen van Rijk provincie en gemeente, maar nog geen tracé van bekend.

Staat nog aan het begin.

- Centrum van Wagenberg /Plexat: beheerder heeft gevraagd contract eerder te mogen opzeggen. Is gevraagd of er enkele vrijwillige beheerders een deel willen overnemen. Dorpsvisie Wagenberg starten we na de zomer. Dat moeten we afwachten voor invulling toekomst Plexat. Eerst moet proces Lage Zwaluwe goed in de steigers staan. Wel zorgen over mogelijk verdwijnen van Plexat en stoppen van beheerder bij deel Dorpsraad. Kees en Bertus hebben in april vervolgesprek hierover met gemeente.

- In de Dorpsstraat nog steeds geen Goeistoepke: **doorgegeven aan Wim**.

- Gomarustraart gaan we riolering vervangen maar wanneer.

- Onderdijk staan nog geen fietsstraatbordjes> **doorgegeven aan Wim**. Extra bordje richting Parallelweg, op Brouwerijstraat wanneer je vanaf de bushalte komt, zou wenselijk zijn. Bijvoorbeeld fietsstraat met een pijl naar links.

- In coalitieakkoord staat dat we bedrijventerrein Thijssenweg gaan uitbreiden. Zijn net gestart met de projectopdracht. Kan nog alle kanten op.

- Hoe staat het met woningbouw in de Billundwinkel? Vooroverleg Dorpsstraat 28 is afgerond en we hebben adviseur gevraagd om een principeverzoek in te dienen met daarbij al een akoestisch onderzoek, omdat het pand aan een horecagelegenheid grenst. Het principeverzoek is nog niet binnen. Zijn er plannen voor de oude melkfabriek? Mij niet bekend dat daar iets voor is ingediend.

- Afspraken:

- o Bewonersbrieven e.d. van grondgebied delen met bewonersgroepen (zoals OW dat doet) -> kan projectondersteuner oppakken.

- o Raadsbrieven woningbouw delen met bewonersgroepen> pakt Melissa op

Bijlagen 2: Reactie Pim n.a.v. contact met Melissa Simons

Dames, heren,

Zoals in de notulen correct verwoord is, zou ik de dag na de vergadering contact hebben met Melissa Simons over de wenselijkheid om al te starten met het vormen van een visie samen met de bewoners van Wagenberg vóórdat de gemeente daarmee aan de slag gaat. Na enige discussie kwamen wij tot de conclusie dat we beter gelijk op kunnen lopen met elkaar, maar dat het wel zinvol is om alvast na te denken op welke wijze wij met zo veel mogelijk bewoners in contact kunnen komen. Onze inspanningen om de website en social media weer aan te zwengelen zouden daartoe een goed begin kunnen zijn, maar ook daar zullen we niet iedereen mee kunnen bereiken. Ook tijdens de jaarvergadering kunnen we daar met de aanwezigen over brainstormen.

De verwachting is dat de start van de visievorming Wagenberg vanuit de gemeente na de zomervakantie zal liggen. Van mijn kant heb ik aangegeven dat wij als dorpsraad vanaf het begin bij het proces betrokken willen worden en de hoop uitgesproken dat we inderdaad kort na de zomervakantie kunnen starten.

Pim Batenburg