

Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 11 oktober 2023

Aanwezige Dorpsraad leden (DR): Sander van Gils, Leo Hermans , Addy Janssen, Ronald Kustermans, Marieke van Schendel, Andre Schipperen,

Afwezig DR met kennisgeving: Pim van Batenburg , Peter van Oers, Bart Reniers, Frank Vrolijk

Afwezig met kennisgeving: Bert Krijnen, Brenny van Groezen

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen/uitgaande stukken
5. Notulen van de vorige bijeenkomst (30-08-2023)
6. Actielijst
7. Update werkgroepen
8. Kermis
9. Update Plexat
10. Voorwerk dorpsvisie
11. Planning jaarvergadering
12. Planning volgende vergadering
13. Rondvraag
14. Sluiting

1. Opening

Ronald (interim voorzitter) opent om 20:05u de vergadering in Plexat.

2. Mededelingen

Nog géén aanmeldingen voor voorzitterschap dorpsraad

Ronald gaat Pim benaderen voor bespreken functies.

3. Vaststellen agenda

Geen aanvullende punten

4a. Ingekomen stukken.

- Nieuwsbrief Vereniging Kleine Kernen Brabant
- Bevestiging afspraak Peter Leijten op 4 okt. 2023 betreffende update bouwprojecten.

4b. Uitgaande stukken

- Afspraak Peter Leijten betreffende bouwprojecten.

5. Notulen vorige vergadering 30 augustus 2023

- Bart Reniers stond bij aanwezigen maar was afwezig
- pag.3 correcte name deelnemers werkgroep duurzaamheid: Folker Bronsema en Jurgen Sestig. Ambtenaar gemeente is Hendrik-Jan Erkens (gemeente)
- Lekdetectie: melding dat woninghuur organisaties niet willen meewerken.
- Rondvraag:
Navragen hoeveel m2 een volkstuinperceel is. Dit is niet bekend.
Oekraïense vluchtelingen: 16 personen in Thijsseweg. Hier komen er nog 8 personen bij.
Het totaal komt hiermee op 32 vluchtelingen.
Marieke is bij bijeenkomst geweest over immigranten opvang.
Er wordt nog gezocht naar 2 opvangplaatsen voor asielzoekers (COA) binnen de gemeente.
Op iedere locatie moeten max. 75 plaatsen worden gecreëerd.
Hiervoor zijn 3 informatie avonden geweest: in Made, H+L Zwaluwe en Terheijden+Wagenberg.
Ze willen een projectgroep samenstellen met waarin 6-8 ambtenaren en 12 inwoners plaatsnemen.

De projectgroep heeft als doel om zorg en veiligheid voor de opvangplaatsen te creëren. Hiervoor worden de uitgangpunten en criteria vastgesteld. Bedoeling is dat er van 9/10 tot 3/11 kritisch naar lokaties wordt gekeken. Marieke gaat verder achter deze informatie aan.

6. Actielijst.

Zie bijgewerkte actielijst onderaan verslag.

7. Update werkgroepen

Voor alle werkgroepen die nog geen informatie over hun werkgroep missie en werkwijze hebben ingeleverd voor de website: gaarne deze informatie z.s.m. aanleveren bij Frank zodat hij dit op de website (www.dorpsraadwagenberg.nl) kan plaatsen.

7.1 Volkshuisvesting/woningbouw:

Op 4 oktober heeft gesprek plaatsgevonden met Peter Leijten op gemeentehuis om de status van de lopende bouwprojecten door te nemen.

Peter is interim projectleider bij gemeente Drimmelen en in grote lijnen bekend met de lopende bouwprojecten.

Huidige bouwproject aanvragen verlopen in 3 stappen:

- Voorontwerp
- (definitief) ontwerp
- Vaststelling bestemmingsplan

Vanaf 1 januari 2024 wordt de omgevingsvergunning van kracht.

Plannen die in ontwerpaanvraag zijn vallen nog binnen het huidig bouwbesluit.

Het is binnen de ambtelijke organisaties nog niet duidelijk hoe moet worden geanticipeerd op deze nieuwe wetgeving en hoe nieuwe aanvragen beoordeeld moeten worden.

Alle (bouw)plannen zijn openbaar inzichtelijk op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voor Verlengde Elsakker is Marja Lambregts projectleider.

Opdrachtgever is nog steeds DuraVermeer. Heijmans is nieuwe uitvoerder.

Plan ligt bij Raad van State om uitspraak te doen over de ingediende bezwaarschriften. Er is nog steeds geen duidelijkheid over de zittingsdatum. RvS heeft een drukke agenda met te behandelen zaken.

De vergunningsaanvragen worden ondertussen getoetst door de gemeente.

Bouwaanvragen en verkeersbesluiten zijn in voorbereiding zodat deze bij een uitspraak direct uitgevoerd kunnen gaan worden.

Ook het aeriusplan (stikstof besluit) moet voor de vergunning opnieuw berekend worden.

Voor nieuwstraat is een voorontwerp ingediend voor de bouw van 12 woningen waarvan 6 goedkopere starters/huurwoningen. Dit plan is ook beoordeeld en moet nog worden aangepast.

De geurcirkels tot het kippenbedrijf van Verhoef moeten nog berekend worden evenals het nieuwe rekenmodel voor aeriusplan (deze rekenregels wijzigen voortdurend).

Ook moeten er nog afspraken over verdeelkosten met de ontwikkelaar tot besluit komen.

Verwachting is dat het plan in januari in procedure zal gaan.

Plan hofstad is aangepast voor een plan van ca. 10 woningen.

Ook hiervoor moeten de stikstofmodellen opnieuw bepaald worden.

Verwachting is dat men voornemens is dat dit plan ook voor 01/01/2024 zal worden ingediend.

Plan Roest Fase 2: ca, 30 woningen met woonzorg.

De laatste ontwikkelingen tot kippenbedrijf Verhoef moeten nog bekeken worden.
Het geuronderzoek kwam niet overeen met het geuronderzoek zoals dit bij plan Janssen is gedaan.
Er zal een goed leef- en verblijfsklimaat moeten worden gegarandeerd.

Plan Janssen is nog steeds in voorbereiding. Bij dit plan is de woonzorg (zorgcomplex) afgehaald.

In kerkstraat loopt nog een plan voor appartementenbouw in een schuur.
Bij locatie Billund zijn geen ontwikkelingen bekend.

7.2 Werkgroep verkeer

Er is een mobiel matrixbord (snelheidsmeting) geplaatst in dorpsstraat

7.3 Werkgroep Sociale cohesie:

Geen nieuws

7.4 Werkgroep duurzaamheid

Afspraak bijeenkomst staat gepland voor 17/10.

Er zijn goede zaken opgezet door Duurzaam Wagenberg onder regie van Fred Nicolaas.

Er worden echter te weinig initiatieven opgepakt en uitgewerkt door de gemeente. Voorbeeld hiervan is het toepassen van Geotechniek bij bouwproject Verlengde Elsakker.

Lekcheck is ook een goed initiatief dat beter gepromoot moet worden en onder de aandacht van de inwoners moet worden gebracht.

7.4 Werkgroep openbare ruimte

Gaat nog afspraak maken met afgevaardigde van Mid-Zuid.

Peter van Oers nog toevoegen bij de werkgroep.

8. Kermis

Bij Bas had eigen bijdrage voor kermis evenement over maar exploitant (Paashuis) trok zich terug om naar ander locatie (Gouda) te gaan.

Bar 13 heeft op eigen particulier initiatief andere exploitanten benadert.

Kermis mag vanuit gemeente alleen op eigen terrein worden gehouden en voor parkeerterrein volgens de gemeente de veiligheid niet gegarandeerd worden.

9. Update Plexat

Contract exploitant Sportfondsen loopt af juli 2024.

Per 31/12/2023 gaat personeel uit Sportfondsen Drimmelen naar nieuwe stichting die nieuw Cultureel Centrum Bernardus Kerk in Made gaat exploiteren.

Er is geen personeel beschikbaar om Plexat te onderhouden (schoonmaak en horeca)

Gevraagd aan de gebruikers van Plexat (enkele verenigingen) of zij hierin willen meedenken en dit kunnen opvangen.

Gesprekken met gemeente lopen nog.

10. Voorwerk dorpsvisie:

Voorstel dat Pim en Ronald contact opnemen met Noortje Stremme om dit te bespreken.

11. Planning jaarvergadering

2 onderwerpen kunnen tijdens de jaarvergadering besproken worden:

- Dorpsvisie Wagenberg (incl. bestemming Plexat)

- Duurzaamheid: uitleg door TEC (Terheijdens Energie Collectief)
 Kan goede initiatieven bieden voor de inwoners.

Keuze om dit in januari of februari te organiseren.

12. Plannen volgende vergadering:

Woensdag 13 december 20:00 Plexat.

13. Rondvraag

- Addy: Op 16 december is het evenement Mooiste Nacht van Wagenberg in gummaruskerk, georganiseerd door O.V.U. Kaartverkoop volgt.
- André: EHBO Wagenberg komt eigenlijk nog 2 deelnemers tekort om de cursus betaalbaar te maken. Momenteel zijn er 4 vrijwilliger en eigenlijk zijn er 6 à 7 vrijwilligers nodig om uit de kosten te komen.

14. Sluiting

Om 22:10 wordt vergadering beëindigd.

Actielijst

Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
14/03	Navraag kwaliteit stoep dorpsstraat betreffende 'goeistoepkes route'. Klacht ingediend door Cees bij dhr. Kapitein & vd Zalm	Melissa / Cees	
14/03	Navraag getekend convenant bij Lilian	Cees	
14/03	Delen van gemeentelijke bewonersbrieven Grondgebied en RO met de dorpsraad: reminder sturen naar Melissa	Ronald	
14/03	Contact opnemen met gemeente (Melissa) i.v.m. voorbereiding opzet dorpsvisie centrum Wagenberg	Pim	Gereed
14/03	Informeren extra domein naam dorpsraad	Ronald	Gereed
14/03	Opzetten Facebook dorpsraad	Ronald	
10/05	Navraag Oranjecomité: combineren kermis met Avond4daagse	Marieke	Gereed
10/05	KvK inschrijvingen: afronden en UBO register regelen	Pim	
10/05	Lijst verenigingen sturen naar cie. Communicatie (frank)	Addy	Gereed
10/05	Evenementen kalender starten voor website	Ronald & Frank	
11/10	Status asielopvang binnen de gemeente. Voortgang van projectgroep.	Marieke	
11/10	Contact opnemen met gemeente (Noortje Stremme) over voorwerk dorpsvisie	Ronald & Pim	