

## Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 13 december 2023

**Aanwezige Dorpsraad leden (DR):** Sander van Gils, Leo Hermans, Ronald Kustermans, Andre Schipperen, Peter van Oers, Bart Reniers (tot 21:00u); Frank Vrolijk  
**Overige aanwezigen** Cor Verschuren, Anton van Duijnhoven, Jan de Jong, Folkert Bronsema  
**Afwezig DR met kennisgeving:** Addy Janssen (even aanwezig), Marieke van Schendel  
**Afwezig met kennisgeving:** Bert Krijnen, Brenny van Groezen

### Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen/uitgaande stukken
5. Notulen van de vorige bijeenkomst (10-10-2023)
6. Actielijst
7. Update werkgroepen
8. Update Plexat
9. Ontvangst voorstel werkwijze dorpsraad door Pim
10. Dorpsvisie Wagenberg
11. Planning jaarvergadering
12. Planning volgende vergadering
13. Rondvraag
14. Sluiting

### 1. Opening

Ronald (interim voorzitter) opent om 20:05u de vergadering in Plexat.

### 2. Mededelingen

- Ronald heeft Pim benadert voor secretariaat Dorpsraad.

Pim van Batenburg heeft aangegeven te stoppen met de dorpsraad.

Hij heeft wel een initiatief voorstel gestuurd voor een andere werkwijze van de dorpsraad. (zie agendapunt 9)

- Welkom Folkert Bronsema, werkgroep lid Duurzaamheid

- Gisteren heeft de afscheidsreceptie van Lilian Lambregts, coördinator dorpsgerichtwerken Drimmelen, plaatsgevonden. Zij gaat genieten van haar pensioen.

Lilian heeft vele jaren het dorpsgericht werken op de kaart gezet en een groot aantal activiteiten op gebied van de sociale cohesie ontplooit. In de begin periode was zij ook als vaste aanwezige op onze vergaderingen.

Addy en Ronald hebben namens de dorpsraad, de receptie bezocht.

### 3. Vaststellen agenda

Bericht ontvangen van Marieke over overlast bij de bushalte bij Rotonde Wagenberg.

Fietsen worden regelmatig vernield evenals de bushalte schermen.

Afgesproken dat er een bericht voor extra toezicht wordt gestuurd naar de gemeente.

### 4a. Ingekomen stukken.

- Mailwisseling met gemeente (Noortje Stremme) ivm Dorpsvisie Wagenberg.
- Verzoek bewoners Elsakker inzake informatieplan Elzenpark
- Nieuwsbrief Vereniging Kleine Kernen Brabant
- Mail volkstuinten Vogelstraat (nieuwe contactpersoon) -> doorsturen naar Peter van Oers. o.a. vermeld de gegevens van perceel: circa 1.055 m<sup>2</sup> à € 0,18 per m<sup>2</sup> per jaar.

### 4b. Uitgaande stukken

- Voorstel brainstormsessie toekomst CC Plexat.(zie agendapunt 8)
- Mail aan M.Simons inzake status bouwprojecten (zie agendapunt 7-woningbouw)

## 5. Notulen vorige vergadering 30 augustus 2023

Rectificatie datum Mooiste Nacht van Wagenberg: 9 december

## 6. Actielijst.

Zie bijgewerkte actielijst onderaan verslag.

Toelichting punt 1 Raadsbrieven: Via website <https://drimmelen.nl/vergaderingen-gemeenteraad> kun je deze terugvinden onder item Raadsbrieven.

### Raadsbrieven

Op de [pagina van het Raadsinformatiesysteem \(iBABS\)](#) vindt u een overzicht van de brieven aan de raad.

In een raadsbrief staat informatie vanuit de organisatie en het college aan de gemeenteraad.

Hier vindt je o.a. de 2-jaarlijkse nieuwsbrief “stand van zaken woningbouwambities”.  
Laatste versie is als bijlage aan verslag toegevoegd.

### Toelichting punt 9 Asielopvang:

Er zijn 2 lokaties door de gemeente i.s.m. de projectgroep voorgesteld:

Betreft 2 lokaties voor ieder ca. 75 personen

1x Terheijden nabij E-veld/Lageweg, en 1x Made tegenover Hubo/Jolo.

Geen locatie(s) in Wagenberg voorgesteld.

Recent is daar ook het gemeentehuis als optie aan toegevoegd.

## 7. Update werkgroepen

### 7.1 Werkgroep communicatie:

Nogmaals het verzoek voor aan de werkgroepen om content aan te leveren voor de website over hun commissie.

Indien er geen algemene informatie wordt aangeleverd zal Frank hiervoor algemene info toevoegen.

De website is te benaderen via: [www.dorpsraadwagenberg.nl](http://www.dorpsraadwagenberg.nl)

Ook de vraag om weer informatie over de vergaderingen via Carillon en Rondom-de-Toren te verspreiden.

### 7.2 Werkgroep volkshuisvesting/woningbouw:

Ronald heeft een update gevraagd naar de status van plan Elzenpark.

Nog steeds liggen de bezwaren voor dit plan uit de bezwaarprocedure bij de Raad van Staten.

I.v.m. de grote wachtrij, is er nog steeds geen duidelijkheid wanneer deze behandeld gaan worden.

Er is toegezegd dat er regelmatige vanuit de gemeente naar geïnformeerd wordt.

Daarnaast de vraag om de contacten met DuraVermeer weer op te halen. Er zijn hun vragen gesteld over de bouwuitvoering en de mogelijke alternatieven.

Ronald zal de contact informatie weer opzoeken.

Tevens is informeel geïnformeerd naar de andere bouwprojecten.

Gemeente gaat medewerking verlenen aan bouwplan Nieuwstraat: plan voor bouw van 12 woningen waarvan 6 goedkopere starters/huurwoningen.

Tevens medewerking aan bouwplan Hofstad: 9 woningen

Cor Verschuren ligt het plan toe: Aansluitend aan de Hofstad (bebouwde kom) worden 6 rug-aan-rug woningen gesitueerd. Daarnaast 2 twee-onder-1 kap woningen en een vrijstaande woning.

Plan is kleinschaliger gemaakt ivm de milieu geurcirkel.

De projectuitvoering wordt zelfstandig door aannemer Martijn Verschuren uitgevoerd.

De initiatieven voor planontwikkeling Roest Fase 2 en plan Janssen zijn nog in aangepaste ontwikkeling.

### **7.3 Werkgroep verkeer**

Kruispunt en verkeersaansluiting Voshil/bushalte: hiervoor is een schetsontwerp gemaakt en is in behandeling. Aanpassing van Voshil is voorwerk op de ontsluiting van Elzenpark.

### **7.4 Werkgroep Sociale cohesie:**

Informatie asielbeleid: zie agendapunt 6, toelichting actiepunten 9.

Verder geen nieuws

### **7.5 Werkgroep duurzaamheid**

- Ter info: Voor Elzenpark zijn aanvragen ingediend voor ca. 50 bodem boringen warmtepompen.

- Maak duurzaamheid laagdrempelig:

Eerste aandacht voor 'laag fruit' activiteiten zoals isolatie en zonnepanelen

- Fred Nicolaas, energie ambassadeur bij TEC wil tijdens de komende jaarvergadering informatie delen over:

- Lekdetectie mogelijkheden
- Wat kost het en wat kunnen we besparen?

- Patrick Raats (gemeente) kan informatie geven over het inschakelen van de klusbus die door gemeente wordt gesubsidieerd.

- 11 januari 2024 is er een afspraak gemaakt met de gemeente om te bespreken hoe we duurzaamheid beter onder de aandacht kunnen brengen. Hier wordt o.a. besproken:

- Er moeten ambassadeurs worden aangesteld binnen de gemeente. Zij moeten duidelijk kunnen aangeven wat de besparingen zijn en hoe ze dit kunnen realiseren.
- Via Regionaal energieloket is veel informatie beschikbaar.
- Nationaal Isolatie Plan: regionaal aanwijsbare gebieden met de huizen die geschikt zijn voor isolatie. De gemeente heeft energielabels van alle huizen beschikbaar. Tevens zouden zij het beschikbaar inkomen van de huiseigenaren kunnen valideren om te beoordelen of zij isolatie besparingen ook financieel kunnen dragen.

### **7.6 Werkgroep openbare ruimte**

Groep komt in januari bij elkaar.

Er zal dan ook contact opgenomen worden met Mid-Zuid voor een uitwisseling aandachtspunten groenonderhoud.

### **7.7 Werkgroep algemene zaken**

Vacature nieuwe voorzitter staat nog open. Ronald wil dit wel oppakken mits secretariaat door iemand anders wordt uitgevoerd. Dus vacature voorzitter of secretaris staat nog open.

## **8. Update Plexat**

Een aantal inwoners en gebruikers van cultureel centrum Plexat, hebben op 28 november j.l. een overleg gehad om te komen tot mogelijkheden om het beheer van Plexat in stand te houden wanneer het huidige contract van exploitant Sportfondsen afloopt. Contract eindigt op 1 juli 2024 en er vindt nu al geen volwaardige exploitatie meer plaats i.v.m. personele problemen.

Vanuit de dorpsraad nemen Ronald en Marieke aan de besprekingen deel.

Afgesproken is dat een kleine afvaardiging een voorstel gaat uitwerken. Anton neemt hieraan deel en omwille van discretie wordt hier voorlopig nog niets over naar buiten gebracht.

Het voorstel zal bij de volgende bijeenkomst op 4 januari 2024 met dezelfde groep worden besproken. Indien akkoord zal dit daarna aan de gemeente worden voorgesteld.

## **9. Ontvangst voorstel werkwijze dorpsraad door Pim**

Er is een voorstel van Pim van Batenburg binnengekomen betreffende een actievere en andere werkwijze van de dorpsraad.

Dit voorstel wordt aan alle leden toegestuurd om te bestuderen,  
Volgende vergadering zal dit behandeld worden.

#### 10. Dorpsvisie Wagenberg

Ronald heeft een afspraak proberen te plannen met Noortje Stremme, welke nu met de dorpsvisie Lage Zwaluwe bezig is. Deze staat nu gepland voor 11 januari 13:00u in het gemeentehuis.  
Doel van dit gesprek is te informeren hoe dit traject loopt en de ervaringen als voorbereiding mee te nemen voor de dorpsvisie Wagenberg.  
Als er iemand graag naar dit gesprek mee wil gaan, laat het aan Ronald weten.

#### 11. Planning jaarvergadering

De onderwerpen om te bespreken tijdens de jaarvergadering blijven nog staan:

- Dorpsvisie Wagenberg (incl. bestemming Plexat/vd Elsenplein)
- Duurzaamheid: uitleg door TEC (Terheijdens Energie Collectief) en gemeente  
Speerpunt: laagdrempeligheid in energiebesparende maatregelen voor de inwoners.  
Duidelijkheid geven in wat het gaat kosten en wat het opbrengt.
- Ontwikkeling bouwprojecten Wagenberg

Datum nog bepalen nadat informatie uit gesprekken met gemeente en werkgroep duurzaamheid, bekend zijn.

#### 12. Plannen volgende vergadering:

Woensdag 31 januari 20:00 Plexat.

#### 13. Rondvraag

#### 14. Sluiting

Om 22:00 wordt vergadering beëindigd.

#### Actielijst

| Nr. | Datum | Actie                                                                                                                 | Wie            | Wanneer gereed    |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| 01  | 14/03 | Delen gemeentelijke raadsbrieven Grondgebied en RO met de dorpsraad: reminder sturen naar Melissa                     | Ronald         | Gereed            |
| 04  | 14/03 | Opzetten social media dorpsraad: facebook & instagram                                                                 | Frank          |                   |
| 06  | 10/05 | KvK inschrijvingen: afronden en UBO register regelen                                                                  | Ronald         |                   |
| 08  | 10/05 | Evenementen kalender starten voor website                                                                             | Ronald & Frank |                   |
| 09  | 11/10 | Status asielopvang binnen de gemeente. Voortgang van projectgroep.                                                    | Marieke        |                   |
| 10  | 11/10 | Contact opnemen met gemeente (Noortje Stremme) over voorwerk dorpsvisie Wagenberg                                     | Ronald         | Afspraak 11/01/24 |
| 11  | 13/12 | Informeren status dorpsvisie Lage Zwaluwe: contact zoeken via dorpsgerichtwerken LZ?                                  | Ronald & Frank |                   |
| 12  | 13/12 | Melding naar B&W inzake overlast bij bushalte                                                                         | Ronald         |                   |
| 13  | 13/12 | Contacten DuraVermeer inzake Elzenpark uitvoer opzoeken                                                               | Ronald         |                   |
| 14  | 13/12 | Afspraak werkgroep Duurzaamheid met gemeente op 11 januari: communicatieplan en voorbereiding voor de jaarvergadering | André          |                   |