

Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 31 januari 2024

Aanwezige Dorpsraad leden (DR): Sander van Gils, Leo Hermans, Addy Janssen, Ronald Kustermans, Andre Schipperen, Peter van Oers, Marieke van Schendel, Frank Vrolijk

Overige aanwezigen Cor Verschuren, Jan de Jong, Folbert Bronsema, Brenny van Groezen, Peter Reniers, diversen inwoners Wagenberg

Afwezig DR met kennisgeving: Arie Diepstraten

Afwezig met kennisgeving: Bert Krijnen, Anton van Duijnhoven,

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Samenstelling bestuur en kandidatuur P. Reniers
5. Ingekomen/uitgaande stukken
6. Notulen van de vorige bijeenkomst (13-12-2023)
7. Plan huisvesting arbeidsmigranten aan de Thijssenweg
8. Actielijst
9. Update werkgroepen
10. Update situatie Plexat
11. Update dorpsvisie Wagenberg
12. Bespreken voorstel werkwijze dorpsraad door Pim
13. Planning jaarvergadering
14. Planning volgende vergadering
15. Rondvraag
16. Sluiting

1. Opening

Ronald (interim voorzitter) opent om 20:00u de vergadering in Plexat.

2. Mededelingen

- Afmelding Bert Krijnen en Anton Duijnhoven
- Arie Diepstraten heeft aangegeven vanwege zijn drukke werkzaamheden de komende tijd weinig aanwezig kan zijn tijdens vergaderingen maar altijd beschikbaar is voor vraagstukken.
- Welkom Peter Reniers: interesse in deelname dorpsraad en tevens vacature voorzitter.

3. Vaststellen agenda

Akkoord

4. Samenstelling bestuur en kandidatuur P. Reniers

De kandidatuur van Peter Reniers als voorzitter van de dorpsraad, wordt door de leden akkoord bevonden. Voorzitterschap is bij deze vastgesteld. Peter Reniers zit hierna de vergadering voor.

5a. Ingekomen stukken.

- Informatiebijeenkomst 30 jan. - Provincie Noord-Brabant werkzaamheden N285
- verslag gesprek aangaande dorpsvisie
- verslag gesprek Mid-Zuid (zie bijlage)
- plan huisvesting arbeidsmigranten Thijssenweg (reeds doorgestuurd)
- visie en missie werkgroep duurzaamheid
- verzoek gesprek met G. vd Linden voor informatie over oprichting dorpsraad Lage-Zwaluwe.

5b. Uitgaande stukken

- Concept plan Plexat aan gemeente door werkgroep

6. Notulen vorige vergadering 13 december 2023

- Naam aanpassing: Folbert Bronsema
- Informeren naar status verkeersveiligheid Voshil/bushalte -> actiepunt werkgroep verkeer

7. Plan huisvesting arbeidsmigranten aan de Thijssenweg.

Lucien Jaakke (JK consultancy), adviseur van initiatiefnemer Kees Verhoef, licht het voorgenomen plan toe.

Momenteel werken er ruim 1000 arbeidsmigranten binnen de gemeente Drimmelen.

Hiervoor dient te worden voorzien in voldoende en adequate huisvesting.

Het plan omvat 3 woninggebouwen te plaatsen aan de Thijssenweg die speciaal geschikt zijn voor bewoning door tijdelijke arbeidskrachten.

Er was reeds woonruimte voor ca. 100 arbeidsmigranten door dhr. Verhoef verhuurd echter deze woonruimten worden nu gebruikt als tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen.

Daarom wil de initiatiefnemer een afspraak met de gemeente maken voor vervangende, danwel extra woningbouw voor arbeidsmigranten.

Het plan valt in het dorp Hooge Zwaluwe maar grenst aan Wagenberg (andere zijde van de Thijssenweg) en ligt dus het dicht bij de kern Wagenberg.

Er wordt door dhr. Jaakke gesteld dat er momenteel geen overlast plaatsvindt.

Tevens wordt aangegeven dat er voldoende autoriteit is om in te kunnen grijpen bij overschrijdend gedrag.

De impact van 140 extra personen wordt niet hoog geschat. Tevens zal er een permanente beheerder woonachtig zijn.

Voornemen is dat het plan de korte procedure doorloopt en dat op korte termijn (binnen half jaar) de bouw gereed zal zijn.

Gemeente staat positief tegenover dit plan.

Er gelden F&M normen waaraan de huisvesting van arbeidsmigranten moet voldaan. Het plan is gebaseerd op deze normen.

Omdat het plan conform de nieuwe Omgevingswet wordt ingediend dient de initiatiefnemer zelf de omwonenden te informeren en draagvlak te realiseren.

De aanvraag staat los van een aanvraag voor asielopvang. Hiervoor geldt een andere type vergunning.

Er wordt bevestigd dat het plan absoluut niet van toepassing is voor andere doelgroepen dan arbeidsmigranten.

Bestemmingsplan krijgt de markering 'bijzondere woonbestemming van tijdelijke aard'.

Bodemonderzoek heeft reeds plaatsgevonden en plan valt (net) buiten de milieucirkels van omliggende (pluim)veebedrijf.

Naast dit plan is de gemeente bezig met een visie om te komen tot een zoekgebied voor ontwikkeling van uitbreiding van het bedrijventerrein. Voor dit hele gebied wil men een nieuwe visie gaan opstellen.

Maandag 5 februari is er een participatieavond in zaal Bij Bas van 16:00-19:00 waar gelegenheid is om het plan te bekijken.

Initiatiefnemer haalt graag informatie op hoe de inwoners erover denken en staat open voor suggesties vanuit betrokkenen.

Het bericht heeft inmiddels heel Wagenberg bereikt en men verwacht een grote opkomst.

Zelfs BNdeStem heeft de voorgenomen plannen al gepubliceerd.

Vanuit aanwezigen worden een aantal vragen gesteld:

- Waarom zo'n concentratie van zoveel arbeidsmigranten?
- Veel migranten zijn werkzaam in Made (m.n. tuinbouwgebied Plukmade): waarom worden er dichtbij dit gebied geen woonruimte gerealiseerd?
- Waarom krijgt dit plan een snellere realisatie dan reguliere woningbouw projecten in Wagenberg?

8. Actielijst

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
01	14/03	Delen gemeentelijke raadsbrieven Grondgebied en RO met de dorpsraad: reminder sturen naar Melissa	Ronald	Gereed
04	14/03	Opzetten social media dorpsraad: facebook & instagram	Frank	Gereed
06	10/05	KvK inschrijvingen: afronden en UBO register regelen	Ronald	
08	10/05	Evenementen kalender starten voor website: php-update toepassen ivm plugin voor events: Ronald	Ronald & Frank	
09	11/10	Status asielopvang binnen de gemeente. Voortgang van projectgroep. Half febr. Komt college met besluit over de 2 lokaties. COA moet de voorgestelde locaties ook accorderen. De nieuwe spreidingswet vergt dat ook de 'duurdere gemeenten' asielopvang dienen te realiseren.	Marieke	
10	11/10	Contact opnemen met gemeente (Noortje Stremme) over voorwerk dorpsvisie Wagenberg	Ronald	Afspraak 11/01/24
11	13/12	Informeren status dorpsvisie Lage Zwaluwe: contact zoeken via dorpsgerichtwerken LZ? Gesprek plannen met Lage Zwaluwe en afwachten wanneer thema-avond plaatsvindt.	Ronald & Peter	
12	13/12	Melding naar B&W inzake overlast bij bushalte: Voorlopig niet noodzakelijk. Blijkt incident.	Ronald	
13	13/12	Contacten DuraVermeer inzake Elzenpark uitvoer opzoeken: Van Wanrooij -> onderdeel van DuraVermeer doet projectontwikkeling Uitvoer door DuraVermeer	Ronald	
14	13/12	Afspraak werkgroep Duurzaamheid met gemeente op 11 januari: communicatieplan en voorbereiding voor de jaarvergadering	André	Gereed
15	13/12	Verkeerssnelheid en veiligheid Vogelstraat: Aandacht hoe dit veiliger is te maken. Bord met aangegeven snelheid staat aan verkeerde zijde	Addy	
16	13/12	Onderhoud Rotonde inzake Japanse duizendknoop -> werkgroep openbaar groen onder de aandacht brengen. Ronde wordt gemaaid. Volgens gemeente is japanse duizendpootgroei 'onder controle' middels wegspruiten. Locatie waar de groei bevindt is eigendom Waterschap.	Sander	Gereed

9. Update werkgroepen

9.1 Werkgroep communicatie:

Facebook wordt goed bezocht.

Communicatie in 't Carillon en Rondom-de-Toren weer oppakken.

9.2 Werkgroep volkshuisvesting/woningbouw:

Plan Elzenpark ligt nog steeds bij Raad van Staten. Wachtijd dossiers is 1 tot 1,5 jaar.

Hierbij wordt geen onderscheidt gemaakt in type dossier en de impact van een bezwaarprocedure/proces.

Alles verloopt op datum van binnenkomst.

9.3 Werkgroep verkeer

Werkgroep is pas begonnen en zoeken nog een extra lid of meerdere leden.

Tijdens jaarvergadering polsen naar nieuwe leden.

Aandacht voor aanwijzingen dat vrachtverkeer om Wagenberg heen wordt geleidt.

9.4 Werkgroep Sociale cohesie:

Geen nieuws, behalve update asielopvang (zie actielijst punt8)

9.5 Werkgroep duurzaamheid

Uitkomsten gesprek met gemeente:

Gemeente is positief over alles rondom duurzaamheid.

Er komt een flyer met informatie welke na 21 februari gereed moet zijn.

9.6 Werkgroep openbare ruimte

Gesprek geweest met Mid-Zuid. Gespreksverslag is bijgevoegd.

Belangrijkste punten hieruit:

- Er wordt niet meer gesproeid door Mid-Zuid
- Bermonderhoud is uitbesteedt aan firma Van Es.
- Onderhoud speeltoestellen is uitbesteedt bij ander bedrijf
- Onderhoud rotonde wordt bepaald door de kunstenaar van kunstwerk
- Snoei bomen wordt ook uitbesteedt aan expertise bedrijf
- Het snoeibeleid van de gemeente navragen bij Martien van Eekelen
- Maak gebruik van meldingsapp voor onderhoudszaken openbare ruimte
- Met de afvalmeldingsapp zijn wat problemen.
- Verlichting wagenstraat wordt vervangen door led-verlichting
- Aandacht voor verlichting Lage Weg: huidige wegdek spots grotendeels defect en onveilig door slechte verlichting voor de fietsers en voetgangers

10. Update Plexat.

Voorstel voor overname Plexat door een op te richten stichting 'beheer Plexat' is in behandeling bij college. Men is nog in afwachting van een afspraak met verantwoordelijk wethouder Bakker.

Dorpsraad zal een extra brief met het voorstel sturen naar griffier om aandacht voor dit voorstel en het behoud van Plexat voor de huidige gebruikersgroepen.

VVD wil ook aandacht vragen voor deze situatie en wil dat het voorstel goed besproken wordt.

Kopie van de voorstel zal Ronald naar Jack Rasenberg sturen.

Tijd dringt want eind juli 2024 eindigt de exploitatie door Sportfondsen.

Tevens wordt gemeld dat de huidige cv-ketels aan vervanging toe zijn en nu een gevaarlijke situatie heerst.

11. Dorpsvisie Wagenberg

Ronald heeft gesprek gehad met Noortje Stremme, welke momenteel de dorpsvisie Lage Zwaluwe stuurt. Verslag van dit gesprek is bijgevoegd.

Concrete data wanneer e.e.a. gaat plaatsvinden en of de werkwijze van Lage Zwaluwe wordt overgenomen is nog niet duidelijk. Het hele proces loopt nog onder een sterke conceptuele uitvoering en men kan nog geen toezeggingen doen of er voor Wagenberg al iets kan worden opgestart.

12. Bespreking zienswijze Pim op functioneren dorpsraad

Dit wordt doorgeschoven naar de volgende vergadering

13. Planning jaarvergadering

Jaarvergadering wordt gepland voor 27 maart

De onderwerpen om te bespreken tijdens de jaarvergadering blijven nog staan:

- Duurzaamheid: uitleg door TEC (Terheijdens Energie Collectief) en gemeente
- Dorpsvisie Wagenberg (incl. bestemming Plexat/vd Elsenplein)
- Ontwikkeling bouwprojecten Wagenberg

Volgende vergadering programma uitwerken.

14. Plannen volgende vergadering:

Woensdag 13 maart 20:00 Plexat.

13. Rondvraag

13.1 Bestemmingsplan

Nadenken om de rode contourlijnen van het bestemmingsplan woongebied te verruimen. Als de contouren soupeler worden gehanteerd is er meer uitbreidingsmogelijkheid.

13.2 Participatieavond 5 febr.

Zoveel mogelijk dorpsraadleden aanwezig eind van de middag.

14. Sluiting

Om 22:15 wordt vergadering beëindigd.

Actielijst

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
06	10/05	KvK inschrijvingen: afronden en UBO register regelen	Ronald	
08	10/05	Evenementen kalender starten voor website: php-updaten ivm plug-in events: Ronald	Ronald & Frank	
11	13/12	Informeren status dorpsvisie Lage Zwaluwe: contact zoeken via dorpsgerichtwerken LZ?	Ronald & Peter	
13	13/12	Contacten DuraVermeer inzake Elzenpark uitvoer opzoeken	Ronald	
15	13/12	Verkeerssnelheid en veiligheid Vogelstraat: Aandacht hoe dit veiliger is te maken.	Addy	
16	31/01	Gesprek G. vd Linden betreffende informatie overdracht starten dorpsraad Lage Zwaluwe	Peter & Ronald	Gepland 22/02
17	31/01	Versturen voorstel beheer Plexat naar college en Jack Rasenberg	Ronald	Gereed