

Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 15 mei 2024

Aanwezige Dorpsraad leden (DR):	Sander van Gils, Leo Hermans , Addy Janssen, Ronald Kustermans, Peter van Oers, Andre Schipperen, Frank Vrolijk
Overige aanwezigen	Tonn van der Laar, Anton van Duijnhoven, Saskia de Deugd, Rob van den Berg, Joop Sibon, Leon Verhoeven, Folbert Bronsema, Brenny van Groezen
Afwezig DR met kennisgeving:	Peter Reniers, Marieke van Schendel, Arie Diepstraten, Bart Reniers, Cor Verschuren, Bert Krijnen

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen/uitgaande stukken
5. Notulen van de vorige bijeenkomst (13-03-2024)
6. Actielijst
7. Update werkgroepen
8. Update tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten
9. Update Plexat
10. Update dorpsvisie Wagenberg: start werkgroep
11. Planning volgende vergadering
12. Rondvraag
13. Sluiting

1. Opening

Waarnemend voorzitter Ronald opent om 20:00u de vergadering in Plexat.

2. Mededelingen

- afmelding aanwezigheid Peter Reniers i.v.m. vakantie
- afmeldingen Marieke, Bert, Cor
- Aandacht zomervermaak voor senioren in Terheijden en Wagenberg. De posters en flyers liggen in Plexat.

3. Vaststellen agenda

Voorstel om agendapunt 8 en 9, voor agendapunt 7 te behandelen.

4a. Ingekomen stukken.

- Communicatie gemeente uitbreiding bedrijventerrein Thijssenweg; *zie agendapunt 8*
- Uitnodiging ALV VKKNB 22 mei 2024
- Nieuwsbrief VKKNB April 2024
- Reactie huisvesting arbeidsmigranten: Leyten en Gorisse
- Bevestiging oprichting stichting dorpshuis Plexat Wagenberg: *zie agendapunt 9*
- Bevestiging insprekrecht opinierende gemeente op 18 april 2024: *zie agendapunt 8*
- Nieuwsbrief Zonnevelden Drimmelen: *toelichting bij werkgroep Duurzaamheid*

4b. Uitgaande stukken

- Insprekrecht opinierende gemeente 18 april 2024
- College en gemeenteraad: zienswijze plan tijdelijke opvang arbeidsmigranten
- Verslag fietstocht P.Renier en weth, T, Simons

5. Notulen vorige vergadering 13 maart 2024

- pag.2: plan kerkstraat 15: 2 woningen en 2 appartementen is inmiddels vastgesteld.
- pag.2: energiebesparings informatie: 216 huizen aangeschreven ipv aangemeld.

6. Actielijst.

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
06	10/05	UBO register via KvK nog regelen	Ronald	
08	10/05	Wijzindrimmelen.nl, hoofdstuk Wagenberg updaten + evenementen kalender & DR agenda toevoegen	Frank	
13	13/12	Contacten DuraVermeer inzake Elzenpark uitvoer opzoeken.	Peter / Ronald	
15	13/12	Verkeerssnelheid en veiligheid Vogelstraat: Aandacht hoe dit veiliger is te maken.	Addy	Gereed.
18	13/03	Navragen glasvezel aanleg door Glaspoot klopt	Openbare Ruimte	Gereed
19	13/03	Navragen contactpersoon dorpsgericht werken vanuit gemeente: Contact opnemen met Thomas Heesters (afd.communicatie)	Peter	
20	13/03	Subsidie aanvraag voor dorpsraad	Ronald	Gereed

8. Update Plexat.

Tonn van der Laar en Anton Duijnhoven lichten de voortgang inzake Plexat toe.

Gesprek met weth. Harry bakker heeft plaatsgevonden op 2 april j.l.

Principe akkoord: intentie verklaring getekend tussen werkgroep beheer Plexat en gemeente. Gebouw wordt voor komende 10 jaar gehuurd voor symbolisch bedrag van € 1.

Toegezegde reserveringen voor onderhoud (afpraak uit raadsbesluit) blijken niet gedaan te zijn.

Er wordt een nulmeting gedaan om de kwalitatieve staat van onderhoud te bepalen. Er zal ook een intentie verklaring moeten komen voor bouwkundige garantie van 15 jaar. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het groot onderhoud.

Er is nog onduidelijkheid over de hoogte van de subsidie aan de werkgroep en er dienen nog meerdere punten afgestemd te worden.

Tijdens de komende opinievergadering zal dit ook ter sprake komen. Hierover wordt wel steun verwacht vanuit de meerderheid van de raadsfracties.

Inmiddels is de stichting Dorpshuis Plexat officieel opgericht.

Er zullen geen commerciële activiteiten worden ontplooid. Er wordt geén concurrentie gezocht met de andere lokale horeca gelegenheden: Bij Bas en Bar13. Mocht één van beiden de ruimte van Plexat voor een gelegenheid willen huren, dan is daar ruimte voor, mits zij zelf de activiteit organiseren.

Doel gebruik Plexat is continuering van de huisvesting van de huidige gebruikersgroepen.

Daarnaast ruimte bieden voor vergaderingen, informatie evenementen en samenkomst van andere verenigingen en groeperingen.

9. Update tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten

Binnen de gemeente is er reeds een vastgesteld beleid huisvesting arbeidsmigranten.

Hierin wordt melding gemaakt van huisvesting op agrarisch bestemde locaties met een max. van 40 wooneenheden en de personen moeten werkzaam zijn bij het agrarisch bedrijf waar zij gehuisvest zijn.

De gemeente kan dit eigen beleid echter zelf aanpassen.

Tonn van der Laar licht namens de burgerparticipatiegroep toe dat zij, evenals de dorpsraad, bij de gemeente heeft aangegeven om NIET de verkorte procedure voor de aanvraag aan de Thijssenweg te volgen.

De politieke partijen zijn hier ook over benadert.

Het rapport van de rekenkamer met de arbeidsmigranten cijfers, is versneld tot stand gekomen.

Uit dit rapport zouden er 35 arbeidsmigranten woonachtig zijn binnen Wagenberg.

Peter Reniers heeft met weth. Tim Simons een fietstocht langs de woonlocaties gedaan en zij kwamen tot bijna 200 personen.

Constatering is dat het rekenkamer rapport veel geld heeft gekost en de inhoud gebaseerd is op oude en onjuiste cijfers.

Rapport geeft ook aan dat in Nederland gemiddeld het aantal arbeidsmigranten 2,5% van de bevolking is.

Met plan Thijssenweg zou het aantal arbeidsmigranten 10% van de Wagenbergse bevolking zijn.

7. Update werkgroepen

7.1 Werkgroep communicatie:

Website: php-update uitvoeren. Ronald contact opnemen met site provider.

Info van werkgroep verkeer moet bijgewerkt worden: aanleveren werkgroep

Info werkgroep algemeen moet aangepast worden: actie Ronald

Plaatsen:

- Planning werkzaamheden gomarusstraat straat doorsturen: actie Ronald
- Presentatie duurzaamheid tijdens jaarvergadering: wie heeft deze informatie of vraagt deze na?
- Werkzaamheden N285
- Zonneweiden gemeente en TEC: actie Ronald doorsturen.

7.2 Werkgroep volkshuisvesting/woningbouw:

Informeel informatie dat op de roadmap gemeente, 200 woningen voor Wagenberg staan.

Dit is het totaal aantal woningen van alle lopende en verwachte ontwikkelingsplannen.

7.3 Werkgroep verkeer

23 mei j.l. heeft er een gesprek plaatsgevonden met gemeente over allerlei zaken rondom infra en verkeer.

Besproken zijn:

- Ontsluiting Thijssenweg: komt voorlopig geen 2^e ontsluiting dan entree bij Brandestraat/Brouwerijstraat.
- Ontsluiting naar de Put: verkeer wordt straks langs Voshil geleidt.
- Fietspad met zonnepanelen langs N285 gaat nog langer duren: 4 maanden vertraging.

7.4 Werkgroep sociale cohesie:

Deze zomer wordt Zomervermaak georganiseerd voor de senioren binnen Wagenberg en Terheijden.

Aanmelden kan tot 9 juni 2024. Informatie op www.zomervermaak.nl

Op evenementenkalender: avond4daagse vermelden.

7.5 Werkgroep duurzaamheid:

De gemeente worstelt geruime tijd met het dossier beleidskader zonneweiden binnen de gemeente.

Eerste uitgangspunt was 150ha zonneweiden ontwikkelen binnen de gemeente. Door de grote aanslag op het groene buitengebied is dit beleid aangepast en teruggebracht naar 10ha. Deze 10ha is beschikbaar gesteld aan TEC (Traais Energie Collectief) welke noodzakelijk was voor de energietransitie van Terheijden ofwel een autonome energievoorziening voor het grootste deel van het dorp.

De externe ontwikkelaars die vanuit het eerste beleid hun plannen waren gestart, hebben inmiddels gerechtelijk bezwaren en hoge schade claims bij de gemeente weggelegd. De bezwaren zijn ook deels door Raad van Staten beoordeeld.

Inmiddels is een 2^e stuk van 10ha beschikbaar gesteld aan de Moerseweg.

Het verloop van dit dossier wordt erg stil gehouden. De gebieden binnen Wagenberg: Vogelstraat/Nieuwstraat en Hoeveneseweg zijn nog steeds in beeld.

Daarnaast is men voornemens om het plan Moerseweg aan te sluiten op verdeelstation bij Wagenstraat/Voshil. Dit kan nadelige gevolgen hebben voor de energie congestie binnen Wagenberg: als de maximale capaciteit op het stroomnet in bereikt worden andere leveranciers, lees particuliere zonnepaneel terug leveringen, afgesloten.

Dit is een verontrustende ontwikkeling voor Wagenberg.

Leon Verhoeven en Joop Sibon zijn namens Stichting behoud Wagenbergs Landschap aanwezig. Zij willen aansluiten bij de werkgroep Duurzaamheid om gezamenlijk sterker te gaan samenwerken op deze onderwerpen. Dit wordt door de leden ondersteund.

André zal de tussenstand van aanmeldingen lekcheck bij de gemeente navragen.

7.6 Werkgroep openbare ruimte

Informatie delen rondom werkzaamheden aan riolering, vernieuwen waterleiding en aanleg 2^e glasvezel op social media.

Op hoek kerkstraat/viaduct is een gevaarlijk 'open punt' in het wegdek n.a.v. deze werkzaamheden -> melden bij gemeentelijk meldpunt.

10. Update Dorpsvisie Wagenberg

Er is een werkgroep gestart om aan de voorbereidingen te werken voor de dorpsvisie.

De groep bestaat uit José van der Laar, Caroline van Schubert, Mark den Butter, Peter Reniers en Ronald Kustermans.

Volgende bijeenkomst zal het karakter van Wagenberg en het toekomstbeeld geformuleerd worden.

Ria van Oosterhout en Rob van den Berg hebben zich ook aangemeld.

Met Noortje Stremme (projectleider gemeente) zal een afspraak gemaakt worden om de evaluatie van het traject Lage Zwaluwe te bespreken.

-

11. Plannen volgende vergadering:

Woensdag 10 juli 20:00 Plexat.

12. Rondvraag

- 6 juni is er aanbesteding van NIP (Nationaal Isolatieprogramma): komen tot duidelijk lokale aanpak van isolatiemaatregelen.

13. Sluiting

Om 22:30u sluit de vergadering.

Actielijst

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
06	10/05	UBO register via Kvk nog regelen	Ronald	
08	10/05	Wijzijndrimmelen.nl, hoofdstuk Wagenberg updaten + evenementen kalender & DR agenda toevoegen	Frank	
13	13/12	Contacten DuraVermeer inzake Elzenpark: Verkoop.zuid@duravermeer.nl	Ronald	
19	13/03	Navragen contactpersoon dorpsgericht werken vanuit gemeente: Contact opnemen met Thomas Heesters (afd.communicatie)	Peter	
21	15/05	Opsturen naar Frank ivm publicatie: - Planning rioleringswerkzaamheden gomarussstraat - Nieuwsbrief zonnevelden - Brief bestemmingsplan wijziging Thijssenweg - Impressietekeningen en maatregelen N285	Ronald	gereed
22	15/05	Navragen presentatie duurzaamheid STED tijdens jaarvergadering	André	
23	15/05	Informeren aanmeldingen lekcheck Wagenberg	André	
24	15/05	Versturen verslag fietstocht Peter Reniers en Tim Simons naar griffie	Ronald	gereed
25	13/03	Melden open stuk wegdek kerkstraat ivm veiligheid	Sander	Opgelost