

Notulen Dorpsraad Wagenberg donderdag 11 juli 2024

Aanwezige Dorpsraad leden (DR):	Addy Janssen, Peter Reniers, Ronald Kustermans, Peter van Oers, Andre Schipperen, Marieke van Schendel
Overige aanwezigen	Tonn van der Laar, Saskia de Deugd, Rob van den Berg, Leon Broere, Folbert Bronsema, Cor Verschuren. Yvonne Vlaskamp, Ad Verschuren, Teun van de Steenhoven, John van de Made (CAB Lage Zwaluwe) Marlies Wilting (Advies Sociaal Domein Drimmelen)
Afwezig DR met kennisgeving:	Leo Hermans , Bart Reniers, Sander van Gils, Frank Vrolijk Arie Diepstraten, Brenny van Groezen, Bert Krijnen

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen/uitgaande stukken
5. Notulen van de vorige bijeenkomst (15-05-2024)
6. Actielijst
7. Update dorpshuis Plexat
8. Update tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten: laatste informatie
9. Update werkgroep dorpsvisie Wagenberg
10. Update werkgroepen
11. Planning volgende vergadering
12. Rondvraag
13. Sluiting

1. Opening

Voorzitter Peter Reniers opent om 20:05 de vergadering.

Speciaal welkom aan Marlies Wilting (advies sociaal domein Drimmelen) (agendapunt 6a)

2. Mededelingen

- Omwille van vakantie meerdere afmeldingen: Brenny van Groezen, Arie Diepstraten, Bart Reniers, Frank Vrolijk, Leo Hermans, Sander van Gils, Toine Looije (CAB), Joop Sibon, Tom (Lage Zwaluwe)
- Gesprek gevoerd met huurders van de volkstuinen op 4 juli j.l.. Complex heeft de naam "De Vogeltuin" gekregen. Nieuw huishoudelijk document wordt opgesteld.
Behoeft aan jaarlijkse bijeenkomst.
- Bezoek Peter en Ronald aan Lage Zwaluwe op verzoek van Teun vd Steenhoven i.v.m. intentie oprichten groep dorpsgericht werken. Informatie doorgegeven hoe dorpsraad Wagenberg werkt en welke rol de dorpsraad richting gemeente heeft.
Peter heeft verschillende documenten gedeeld met Tom.

3. Vaststellen agenda

- Extra agendapunt (6a): uitleg adviesraad sociaal domein Drimmelen, ofwel ASD-drimmelen

4a. Ingekomen stukken.

- Samenwerking De Nieuwe Gevers & St.Dorpsraad Wagenberg: voorstel consultancy-toegang tot professionele vrijwilligers – www.denieuwegevers.nl
- Uitnodiging meedenken toeristische dorpsentrees, 12 juni 2024: bezocht door Addy en Ronald.
Meedenken in verbeteren beeldbepalende objecten per kern van de gemeente.
- Dorpsvisie Lage Zwaluwe - Herinnering raadsbijeenkomsten 5, 13 en 27 juni

- Uitnodiging vergadering Advies Sociaal Domein, 10 juli 2024
- Verslag informeel gesprek Dorpsraad Wagenberg - Dorpsvisie Wagenberg, 21 juni 2024
Gesprek tussen Noortje Stemme (proj.leider dorpsvisie) en dorpsraad (Peter en Ronald)
- Gemeentenieuws wk25, wk26, wk27 en wk28
- Aankondiging incasso contributie 2024 Vereniging Kleine Kernen Noord-Brabant
- Nieuwsbrief VKKNB – mei 2024 en juni 2024
- Uitnodiging gesprek werkwijze dorpsraad bij dorpsleden Lage-Zwaluwe.
Zie mededelingen
- 2x24 vragen door Samen Drimmelen inzake Plexat
- Uitnodiging programma duurzaamheid gemeente op 1 oktober 2024
- Vanuit gemeente reactie dat er geen punten zijn over Wagenberg voor dorpsraad en in vervolg gaarne 2 weken vooraf de vraag stellen. Weth. Vissers wil een keer 'door Wagenberg gaan' met afvaardiging dorpsraad.
Opgemerkt dat vaststelling heeft plaatsgevonden van de bouwplannen Nieuwstraat en Verlengde Elsakker.

4b. Uitgaande stukken

- verslag fietstocht voorzitter dorpsraad en wethouder Simons.
- uitnodiging huurders volkstuinen ledenvergadering 4 juli 2024

5. Notulen vorige vergadering 15 mei 2024

Correctie: Leo Verhoeven moet zijn Leon Broere.

6. Actielijst.

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
06	10/05	UBO register via Kvk: prioriteit ivm aansprakelijkheid bestuursleden	Ronald	
08	10/05	Wijzijndrimmelen.nl, hoofdstuk Wagenberg updaten + evenementen kalender & DR agenda toevoegen	Frank	Gereed
13	13/12	Contactpersoon DuraVermeer inzake Elzenpark: Edith Blancken. Vergunning verleend voor 86 woningen 2 woningen aan de Wagenstraat worden gesloopt en hier komen 2 nieuwe zelf te ontwikkelen bouwkvavels.	Peter	Gereed
19	13/03	Navragen contactpersoon dorpsgericht werken vanuit gemeente: Voorlopig contactpersoon aanzake dorpsgericht werken is Thomas Heesters (afd.communicatie). Na vertrek Lilian is er geen nieuwe functie hiervoor aangesteld. Voor subsidies contactpersoon Esther van Loon. Benaderen voor status subsidieaanvraag.	Peter	Gereed
21	15/05	Opsturen naar Frank ivm publicatie: - Planning rioleringswerkzaamheden gomarusstraat - Nieuwsbrief zonnevelden - Brief bestemmingsplan wijziging Thijssenweg - Impressietekeningen en maatregelen N285	Ronald	gereed
22	15/05	Navragen presentatie duurzaamheid STED tijdens jaarvergadering	André	
23	15/05	Informeren aanmeldingen lekcheck Wagenberg	André	
24	15/05	Versturen verslag fietstocht Peter Reniers en Tim Simons naar griffie	Ronald	gereed
25	13/03	Melden open stuk wegdek kerkstraat ivm veiligheid	Sander	Opgelost

6a. Advies sociaal domein Drimmelen.

Marlies Wilting is gepensioneerd fysiotherapeute en nu vrijwilliger voor ASD: adviesraad sociaal domein. (<https://www.asd-drimmelen.nl/>)

ASD is voortgekomen uit WMO-platform.

Beleidskaders voor WWZ: Wonen, Welzijn en Zorg: platform voor toegankelijkheid.

Het is een club van vrijwillige burgers (10 personen) die zelfstandig mogen opereren. Zij werken ook met werkgroepen.

Het domein geeft gevraagd of ongevraagd advies aan college.

Behartiging van algemene sociale belangen, thema's zoals schuldsanering, eenzaamheid, etc.

Niet voor individuele belangen

Er komt wekelijks een gepubliceerd stuk van ASD in weekblad 't Carillon.

ASD kan voor ruggespraak terecht bij Stichting De Koepel in Breda (ASD)

In kader van participatie krijgt ASD subsidie

Als er samenwerking met dorpsraad kan zijn, dan is dat welkom.

7. Update Plexat.

De exploitatie van Plexat door Sportfondsen eindigt per 31-7-2024. Sportfondsen heeft tot die tijd de formele verantwoordelijkheid. Op 1 augustus zijn zij niet meer verantwoordelijk voor alles wat er gebeurt in het Dorpshuis Plexat.

Helaas is er ook minder goed nieuws. Het feiten onderzoek verloopt eigenlijk zonder enige concrete vooruitgang. Op geen van onze vragen (bouwkundig, veiligheid, kosten et cetera) is tot nu toe een goed antwoord gekomen. Het gevolg is dat een overdracht van beheer en verantwoordelijkheid van Sportfondsen naar de Stichting Dorpshuis Plexat op 1 augustus, de dag waarop Sportfondsen ook formeel geen beheerder meer is, geen realistische optie meer is.

Inspectie is gedaan maar rapportage over de bouwkundige staat van het gebouw, is ook nog niet aanwezig.

Deze zijn o.a. nodig voor de verzekering en aansprakelijkheid.

Stelling ingenomen dat de stichting onder deze voorwaarde het beheer niet overneemt.

Indruk was wel dat het gebouw geen onveilige situaties heeft.

Vandaar dat de stichting de vraag bij de gemeente heeft neergelegd om een concreet plan te maken en in werking te stellen om het beheer en de verantwoordelijkheid vanaf 1 augustus tot ca 31 dec 2024 op zich te nemen. Het is jammer maar we zien geen realistisch alternatief dat daadwerkelijk op 1 augustus 2024 is geregeld. Dan willen we en kunnen we ook niet de verantwoordelijkheid op ons nemen. Ook vinden we dat de verantwoordelijkheid niet kan liggen bij de gebruikers en beheergroep. De gemeente zal hier een helder plan voor moeten maken, wij zullen dit kritisch bekijken en zullen daarnaast ook een rol gaan spelen zodat de activiteiten op een verantwoorde wijze door kunnen gaan.

9 juli is er de feitelijk overeenkomst met de gemeente Drimmelen en Plexat blijft open na 1 augustus.

Voorstel gedaan om iemand aan te nemen die als beheerder kan worden aangesteld.

Deze wordt vanuit de stichting gedetacheerd bij de gemeente.

De gemeente draagt tot 31 december de verantwoordelijkheid voor het gebouw.

Hiervoor is een kleine overeenkomst hiervoor gemaakt welke tot 31/12 wordt gehanteerd.

Per 1 september begint de nieuwe beheerster in Plexat: Jenny van Wijmeren.

Nieuwe medewerker Michel Bouwens van de gemeente werkt er hard aan om alles te realiseren.

Men is zeer tevreden over zijn werkwijze en aanpak: hij zoekt oplossingen en geen problemen.

Wanneer vind gesprek met de gebruikers plaats?

Deze dienen nog even geduld te hebben maar wordt opgepakt.

8. Update tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten

Gemeentenieuws: brugers worden gevraagd enquete in te vullen aangaande mening huisvesting arbeidsmigranten. Dit kan via <http://www.wijzijndrimmelen.nl>

Burgerinitiatief groep heeft met weth. Simons gesproken en aangegeven dat ze het vertrouwen verliezen. Simons heeft aangegeven dat alles zorgvuldig gaat verlopen.

Na dit gesprek wordt een brief, aangaande bestemmingsplan Thijssenweg, enkele dagen daarna vanuit de gemeente verstuurd. Bevestigd dat de onrust wordt begrepen.

In de komende voorjaarsnota staat gemeld dat er besluit is genomen voor uitbreiding industrieterrein Thijssenweg.

Vanuit de gemeente is een verklaring gekomen dat er nieuw beleid moet komen voor huisvesting arbeidsmigranten.

Met het oude (ofwel huidige) beleid kan er geen huisvesting arbeidsmigranten op industrieterreinen plaatsvinden alleen wanneer deze migranten werkzaam zijn bij de bedrijven waar zij gehuisvest zijn.

In het rapport van de rekenkamer rapport staat niets vermeld dat bewoning op industrieterreinen gelegaliseerd is en staat ook vermeld dat er momenteel niet gehandhaafd wordt.

Voor het nieuw beleid is een gemeentelijke projectleider, Inge Coenders aangesteld.

Vragen kunnen naar i.coenders@drimmelen.nl gestuurd worden

Het enquête-formulier is erg geschreven naar een bepaalde gewenste richting en is qua opzet onjuist.

Aandacht om massaal bezwaar aan te tekenen tegen de onlogische inhoud van de enquête.

Dorpsraad zal dit bekend maken op social media en weekblad 't Carillon.

In september komen er inspraakavonden over de huisvesting

9. Dorpsvisie Wagenberg

De werkgroep heeft een aanzet gemaakt voor de aandachtspunten binnen de dorpsvisie.

Wergroep bestaat uit de volgende leden:

1. Caroline van Schubert
2. José van de Laar
3. Mark den Butter
4. Peter Reniers
5. Ria van Oosterhout
6. Rob van den Berg
7. Ronald Kustermans

Kenmerk Wagenberg:

“Een levendig dorp met toekomst en ruimte voor een diverse bevolking in verschillende levensfasen”.

Categoriën bepaald met ieder haar aandachtsgebieden

- Jongeren
- Jong volwassenen
- Volwassenen
- Senioren

Algemeen

Een bruisend dorpshart met vele passende voorzieningen.

Invulling dorpshart met de aanliggende voorzieningen is een belangrijk aandachtspunt.

De recreatieve functie van Wagenberg met alle bijbehorende aspecten (veiligheid fietsers en voetgangers, mooi groen, toegankelijkheid put) aandacht en visie behoort te hebben.

De kerngedachte van de Wagenbergers is saamhorigheid.

Volgende bijeenkomst werkgroep is woensdag 11 september, aanvang 20.00 uur, in dorpshuis Plexat.

Aandachtspunten voor Wagenberg:

- verkeerscirculatie / infrastructuur: routes vracht- en landbouwverkeer
- Quick wins
- Dorpshart (puzzelstukjes zijn Plexat, kerk, school, Van den Elsenplein en put)
- Aandacht voor openbare ruimte, bouwlocaties en economische locaties
- Het sociale netwerk / onderlinge verbinding
- Juiste woningen
- Groei naar 3000 inwoners
- Energietransitie
- Sport en recreatie
- Zorg
- Mobiliteit

Dorpsvisie Lage Zwaluwe is kort ge-evalueerd met Noortje Stemme, projectleider dorpsvisie gemeente Drimmelen. Deze visie is op donderdag 27 juni vastgesteld door de gemeenteraad.

Binnen Lage_Zwaluwe waren de volgende thema's bepaald:

1. Levendig dorp
2. Fijn wonen
3. Veilig en bereikbaar
4. Natuurlijk dorp
5. Samen leven

7. Update werkgroepen

7.1 Werkgroep communicatie:

Communicatie: veel publicaties op social media. Loopt goed.

De tekst op 'Wij Zijn Drimmelen' zal op korte termijn worden aangepast.

Daarnaast zullen we met Thomas Heesters, afdeling communicatie van de Gemeente, een afspraak plannen op welke wijze we berichten kunnen delen en oppakken.

Meer communicatie ook in Carillon.

7.2 Werkgroep volkshuisvesting/woningbouw:

Overzicht 6 gedeelde bouwprojecten, totaal 123 woningen (3 in initiatieffase):

- Verlengde Elsakker 88
- Hofstad 9
- Nieuwstraat 12
- Vogelstraat / Zuidveren 10
- Kerkstraat 4
- Hofstad
Voor het bestemmingsplan Hofstad gaat het over 9 woningen van verschillende typen en prijsklassen. De opzet van het plan is gebaseerd op het idee van een agrarisch erf, met twee geschakelde woningen, een vrijstaande woning en 6 rug-aan-rugwoningen. De initiatiefnemers zijn voornemens de woningen ecologisch te bouwen
- Nieuwstraat
Aanleiding is voorgenomen realisatie van 12 woningen, bestaande uit hoek- en tussenwoningen met groen hofje met doorzicht naar buitengebied. Natuurinclusief en klimaat adaptief ingericht met ruimte voor groen en opvang regenwater
- Elzenpark
Deze aanvraag betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 86 woningen in Verlengde Elsakker. Dit heeft de initiatiefnemer aangevraagd, ook al ligt er nog geen uitspraak (nog niet eens een uitnodiging) van de Raad van State. Oftewel, het bestemmingsplan is nog steeds niet

onherroepelijk. Een vergunning aanvragen kan wel. Deze stukken kunnen dan al worden getoetst en kan de ontwikkelaar straks na een positieve uitspraak van RvS snel aan de slag. Verder hebben we begrepen dat op 11 en 12 juli het gras op het terrein wordt gemaaid en dat ook het onkruid uit de voortuinen van Wagenstraat 22 en 22a wordt verwijderd.

7.3 Werkgroep verkeer

Verkeer: veel onderhoud aan de wegen. Aandacht voor de planning.

Verkeersveiligheid vogelstraat: met bewoners punten doorgesproken samen met de gemeente.

Op 15 juli worden punten ter plaatse aangegeven.

Aandacht voor betere ontsluiting Thijssenweg blijft belangrijk.

Dit geldt ook voor bouwprojecten: moet aansluiten bij de juiste ontsluitingen.

Ook de verkeerssnelheid moet weer een aandachtspunt worden.

Op 28 augustus is een bespreking gepland met Tim Simons en Rein Steenberg. Addy en Brenny zullen hierbij aanwezig zijn.

Het School - Sport project (deelnemers Addy en Brenny) is vanaf 24 juni van start gegaan met aanpassingen op diverse kruispunten en om en nabij de basisschool.

Schoolroute Lage weg blijft onveilig en moet aandachtspunt worden.

7.4 Werkgroep sociale cohesie:

De werkgroep volgt de situatie Plexat en de dorpsvisie.

Marieke wil omwille van haar momentele gezondheid het voorzitterschap. Ze dient minder tijdsbesteding te geven aan haar vele vrijwillige werkzaamheden en gaat een gezondheidstraject in.

Ze blijft 'achter de schermen' wel actief.

7.5 Werkgroep openbare ruimte

Moestuinen, de Vogeltuin heeft 3 nieuwe huurders. Nu 15 deelnemers.

Overleg gehad met de huidige huurders: nieuwe huisreglement wordt opgesteld.

Vanaf 1 maart gaat dit nieuwe reglement van kracht.

Aandachtspunt o.a. voor de ingang, greppel en watervoorziening,

Tarief is verhoogd naar € 25,- per 100 m2.

Er is gemeente schriftelijke toezegging dat ze het straatwerk in de Wagenstraat vanaf het viaduct tot aan de geluiddempende stenen gaan opknappen. Een datum is nog niet genoemd

KPN is haar huidige oude netwerk (koper) overal aan het vervangen.

De aanleg van deze glasvezel gaat niet heel efficiënt. Sommige straten zijn al 5 of 6 keer opgehaald.

Hierdoor ontstaat ook regelmatig schade aan al bestaande coaxkabels, water en gasleidingen en de bestaande glasvezelkabel.

Enquête mening over het openbaar groen: invullen tot 1 september 2024.

Kleine meldingen kunnen gedaan worden via de App. Melding Openbare ruimte Drimmelen

7.6 Werkgroep duurzaamheid

Presentatie EBD is te groot om te publiceren. Svp Ronald naar kijken en afstemmen hoe we die kunnen verkleinden.

Cijfers van het energie bespaar team Drimmelen van laatste 1,5 a 2 maanden, laatste update is tot 14 mei.

- Gesprekken adviseur energie bespaar team: 48
- Doorverwijzingen vanuit deze gesprekken naar lekcheckers: 12
- Doorverwijzingen vanuit deze gesprekken naar energie ambassadeurs: 19

Samenvoegen St.Behoud Wagenbergs Landschap en werkgroep duurzaamheid: hebben op 3 juli een gesprek gehad en hebben gedachten en punten uitgewisseld.

Voorkeur om een subcommissie onder de werkgroep duurzaamheid te maken omdat St. Behoud Wagenbergs Landschap aparte aandachtspunten heeft. Met de samenwerking kunnen ze elkaar wel versterken.

In de werkgroep zullen Joop Sibon en Leon Broere deelnemen.

Nationaal isolatieplan gemeente bezocht door Folbert: natuurvriendelijk isoleren gaat niet vlot. Ze kunnen maar 6% van de woningvoorraad van de spouwmuren omwille van regelgeving uitvoeren.

Vanuit duurzaamheid in combinatie met natuurontwikkeling leeft er nog een visie op geluidswanden voor de zandput ivm geluidsoverlast welke aan de zuidzijde voorzien zijn van zonnepanelen.

11. Plannen volgende vergadering:

Woensdag 2 oktober, 20:00u Plexat.

12. Rondvraag

Geen vragen.

13. Sluiting

Om 23:01u sluit de voorzitter de vergadering.

Nieuwe actielijst

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
06	10/05	UBO register via KvK nog regelen	Ronald	
08	11/07	Wijzijndrimmelen.nl, hoofdstuk Wagenberg updaten: contact met Thomas Heesters	Frank	
19	13/03	Contact Esther van Loon aangaande subsidie aanvraag	Peter	

-