

Gebruikers Reglement Vogeltuin Wagenberg

Artikel 1

In dit gebruikers reglement zijn enkele bepalingen opgenomen voor een goed beheer en onderhoud van de tuinen op het complex “Vogeltuin”.

Artikel 2

Stichting Dorpsraad Wagenberg is de verhuurder van de volkstuinten, welke gelegen zijn aan de Vogelstraat ongenummerd te Wagenberg, kadastraal bekend THD00 D3555 en treedt als zodanig op.

Artikel 3

Voor het verhuren en opzeggen van tuinen gelden de volgende regels:

1. Verhuur van de tuinen gaat per gebroken boekjaar en tot wederopzegging;
2. Inwoners van de gemeente Drimmelen kunnen (een of meer) tuinen huren;
3. Een (aspirant) huurder kan aangeven een willekeurige tuin te willen huren of van tuin te willen ruilen;
4. Als de gewenste tuinen op dat moment niet beschikbaar zijn komt de (aspirant) huurder op een wachtlijst te staan;
5. De wachtlijst wordt in volgorde van aanmelding afgewerkt;
6. De nieuwe huurder van een tuin dient bij vooruitbetaling de aanmeldbijdrage van € 15,00 en de verschuldigde huur van € 0,25 per m2 te voldoen alvorens de tuin in gebruik kan worden genomen;
7. De huurder investeert in zijn tuin en de kwaliteit van de grond. Daarom zal de huur elk jaar verlengd worden, mits de huurder aan zijn verplichtingen voldoet en Stichting Dorpsraad Wagenberg nog steeds over de tuinen kan beschikken;
8. Als een huurder niet langer prijs stelt op het huren van een tuin, dan kan hij/zij schriftelijk (brief of e-mail) voor 1 januari voorafgaande aan het nieuwe gebroken boekjaar de huur opzeggen;
9. Binnen 14 dagen na opzegging dient de huurder alles van zijn tuin te verwijderen dat niet door een volgende huurder of de stichting wordt overgenomen;
10. De tuin dient na opzegging schoon en leeg te worden opgeleverd.
Bij afwijkende overname-afspraken moet de stichting door de oude huurder vooraf worden betrokken en om toestemming gevraagd. De stichting voert een laatste controle uit en bemiddelt zo nodig bij de overdracht.
Deze regel is bedoeld om ongewenste situaties en afspraken te voorkomen.
11. Als de tuin niet zoals afgesproken wordt opgeleverd, dan kan dit, op kosten van de voormalige huurder, namens de stichting worden gedaan. Hij/zij verliest dan een eventueel recht op schadeloosstelling;
12. Indien opzegging tussentijds plaatsvindt zal er geen restitutie volgen van huur.

Artikel 4

Als een huurder (naar het oordeel van de stichting) zijn verplichtingen niet nakomt kan de huur worden opgezegd. De huurder kan geen schadeloosstelling eisen. Een gerechtelijke beslissing is hiervoor niet nodig.

Voordat deze regel wordt toegepast dient de huurder drie maal te zijn gewaarschuwd en een redelijke tijd te hebben gekregen om te reageren. De laatste waarschuwing wordt middels een aangetekende brief verzonden.

Artikel 5

Voor het gebruik van de tuinen gelden de volgende regels:

1. Iedere huurder krijgt het vrije genot van de hem/haar toegewezen grond;
2. De huurder is verplicht zijn/haar tuin goed te onderhouden;
3. Een tuin is in eerste plaats bedoeld om groenten, fruit, kruiden, eetbare en niet eetbare bloemen te kweken. Het moet duidelijk zichtbaar zijn dat een tuin hiervoor wordt gebruikt en onderhouden. Deze regel helpt voorkomen dat de tuinen verkeerd worden gebruikt en/of langdurig ongebruikt blijven;
4. De huurder onderhoudt ook 40 cm rondom zijn/haar tuin voor zover dit gaat onverhuurde tuinen, greppels en paden;
5. De huurders moeten aan een goede onderlinge verstandhouding meewerken. Zij mogen geen schade of last bij medehuurders veroorzaken;
6. Voorschriften door of namens de stichting gegeven dienen te worden opgevolgd. De stichting heeft te allen tijde het recht te controleren of aan de bepalingen wordt voldaan;
7. Het planten van hoogstaande (fruit)bomen is verboden, struiken zijn wel toegestaan;
8. Binnen 2.00 meter van het aangrenzende perceel worden geen planten, bomen en struiken aangeplant die hoger worden dan 3.00 meter. Deze regel is bedoeld om nevenhuurders hierop aan te spreken als je daar last van hebt of krijgt;
9. Het is beslist niet toegestaan aardappelen en koolsoorten jaarlijks op dezelfde plaats te kweken. Hierop zijn wettelijke regels van toepassing;
10. Het zelf slaan van een waterpomp is niet toegestaan, of de stichting moet hiervoor toestemming hebben gegeven. De aanvraag voor een pomp moet schriftelijk (brief of e-mail) plaatsvinden;
11. Het complex mag alleen met motorvoertuigen worden bereden voor eventuele bemesting en afvoer van tuinafval. Daarbij mag geen schade aan het terrein worden veroorzaakt.

Artikel 6

Huurders dienen te voorkomen dat omwonenden van het complex overlast hebben van:

1. Geluidsoverlast, bijvoorbeeld motorpompen;
2. Vuil en/of afval etcetera.

Artikel 7

Ten aanzien van bestrijdingsmiddelen geldt het volgende:

1. Het bespuiten met verdelingsmiddelen, vergiften, etcetera dient zoveel mogelijk beperkt te worden;
2. Natuurlijke bestrijdingsmiddelen die geen gevaar opleveren zijn toegestaan;
3. Als een huurder gebruik moet maken van andere dan in lid 2 genoemde bestrijdingsmiddelen, dan moet altijd in overleg en met toestemming van de nevenhuurders plaatsvinden;
4. De nevenhuurders mogen nimmer nadelige gevolgen ondervinden aan hun gewassen door toedoen van andere huurders;
5. Er mag geen gebruik gemaakt worden van voor amateurs verboden middelen.

Artikel 8

Het is verboden:

1. Afvalproducten, zoals loof, koolsoorten, etcetera buiten de eigen tuin neer te gooien;
2. Paden, taluds of afrasteringen te beschadigen;
3. Paden, sloten of greppels te blokkeren of te vervuilen;
4. Honden los te laten lopen op het tuincomplex;
5. Reclame te voeren, radio- en/of televisiemasten te plaatsen op het complex;
6. Grofvuil, zoals netten, hout, pvc, etcetera buiten de eigen tuin te gooien (of achter te laten);
7. Tuinafval en andere materialen te verbranden op het complex;
8. Materialen te gebruiken c.q. te plaatsen welke voor het milieu en de volksgezondheid schadelijk kan zijn, dan wel worden geacht te zijn (b.v. asbestproducten).

Artikel 9

Op het tuincomplex gelden de volgende bouwvoorschriften:

1. Afrasteringen mogen niet hoger zijn dan 1.00 meter;
2. Per volkstuin mag 1 platglas en/of hobbykas worden opgericht met bebouwde oppervlakte van 15 m² met een maximale hoogte van 2.20 meter;
3. Voor een kweekkas moet altijd vergunning worden gevraagd bij de stichting. De aanvraag moet worden ingediend met een tekening op schaal 1: 50;
4. De afstand tussen een kas en de grens van de tuin moet minimaal 0.50 meter bedragen;
5. Schuren zijn niet toegestaan.

Artikel 10

Algemene opmerkingen met betrekking tot de bouwvoorschriften:

1. Een bouwsel moet in voldoende staat van onderhoud zijn;

2. Als een bouwsel niet voldoet aan de voorschriften moet dit op last van de stichting worden aangepast of afgebroken binnen een door de stichting te stellen termijn;
3. Tunnels en kassen moeten goed schoongehouden worden;
4. Bouwsels mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor ze zijn bestemd;
5. Als een huurder de huur van een tuin opzegt moet hij/zij de aangebrachte opstallenen tuinafscheidingen verwijderen, tenzij door de volgende huurder (of stichting) worden overgenomen.

Artikel 11

De stichting kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor diefstal en/of vernieling van spullen en goederen.

Artikel 12

Op basis van vrijwilligheid zullen de gezamenlijke huurders één keer per jaar het gehele complex opschonen. Daarnaast kan de stichting aan individuele huurders vragen om bij bepaalde werkzaamheden voor de stichting, eveneens op basis van vrijwilligheid, te helpen.

Artikel 13

De huurprijs bedraagt € 0,25 per m2 en het totaalbedrag per tuin dient jaarlijks voor 01 maart bij vooruitbetaling worden betaald. Hiervoor ontvangt de huurder een factuur.

Artikel 14

Het Gebruikers Reglement Vogeltuin Wagenberg is vastgesteld op donderdag 4 juli 2024.

w.g.

Peter Reniers,

voorzitter

w.g.

Peter van Oers,

contactpersoon "Vogeltuin"