

Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 2 oktober 2024

Aanwezige Dorpsraad leden (DR):	Sander van Gils, Peter Reniers, Addy Janssen, Ronald Kustermans, Peter van Oers, Andre Schipperen, Frank Vrolijk
Overige aanwezigen	Bert Krijnen, Tonn van der Laar, Jan de Jong, Saskia de Deugd, Rob van den Berg, Joop Sibon, Leon Broere, Folbert Bronsema, Brenny van Groezen, Corrie de Graaf, Arno Hop, Tonnie Hop, Gerard Fievet, Mark vd Korput, Twan Looije (CAB), Frans Dikmans
Afwezig DR met kennisgeving:	Leo Hermans, Marieke van Schendel, Arie Diepstraten, Bart Reniers, Cor Verschuren,

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen/uitgaande stukken
5. Notulen van de vorige bijeenkomst (11-07-2024)
6. Actielijst
7. Update dorpsvisie Wagenberg
8. Stand van zaken dorpshuis Plexat
9. Nieuw beleid huisvesting arbeidsmigranten
10. Update werkgroepen
11. Planning volgende vergadering
12. Rondvraag
13. Sluiting

1. Opening

Voorzitter Peter Reniers opent de vergadering

2. Mededelingen

- afmeldingen Leo Hermans, Cor Verschuren, Marieke van Schendel, Bart Reniers, Cees Vlaskamp
- koffie en thee tijdens overleg is op rekening dorpsraad. Overige consumptie: afrekenen bij Jenny.
- Welkom Noortje Stremme, projectleider gemeente dorpsvisie
- 1 oktober ouderendag in Plexat: goed bezocht.
- Diverse gesprekken gevoerd met ambtelijke beleidsmedewerkers over o.a.:
 - Bedrijventerrein en omgevingsvergunning
 - Huisvesting arbeidsmigranten
 - Situatie Plexat
 - Verkeerssituatie Vogelstraat
 - Ingezonden bief 'Noodreet Wagenberg'.
 - Gesprek Pilot landbouwverkeer over de N285: hierover komt in november meer duidelijkheid.
 - Herstructurering N285: opgeschort maar komt ook binnenkort in uitvoer.
 - Aansluiting extra rotonde N285: geen verder planvorming ivm ontbreken budget
 - Waterwin reserveringsgebied nabij Zonzeel aan N285
- Fietstocht met Peter Reniers en wethouder Visser door Wagenberg op 10 september j.l.

3. Vaststellen agenda

Akkoord

4a. Ingekomen stukken.

4.1 Ingekomen:

- Uitnodiging programma actualiseren duurzaamheid gemeente Drimmelen, 1^e bijeenkomst dinsdag 1 oktober 2024
- Aanvraag omgevingsvergunning naast Thijssenweg 30 te HZ, vanuit gemeente

- Notulen oprichtingsoverleg dorpsraad Lage Zwaluwe, missie en visie en swot-analyse.
 - Afspraak verzoek tot gesprek n.a.v. ingediende brief noodkreet woningbouwplannen en verkeeroverlast Wagenberg
 - Uitnodiging participatiesessie herzien beleid arbeidsmigranten voor inwoners
 - Uitnodiging heemkundigen voor bijeenkomst Zuidwater erfgoodcafé voor stelling Breda-Geertuidenberg.
 - Informatie n.a.v. provinciaal voornemen tot een drinkwater reserveringsgebied in Wagenberg en extra informatie hierover door Alex van der Zwaluw (gemeente Drimmelen)
 - Ondernemingsnieuws aug.'24 vanuit de gemeente
 - Bijeenkomst kennismaking projectleider Noortje Stemme inzake Dorpsvisie Wagenberg.
 - Netwerkbijeenkomst 4 oktober "Halen en brengen" door VIP vrijwilligersinformatiepunt) inzake vrijwilligers binnen organisaties
 - Verslag bijeenkomst Dorpsentrees 12 juni en uitwerking locaties en eerste aanzet ontwerp.
 - Uitnodiging anjerconcert 30 november Koninklijke Militaire Kapel 'Johan Willem Friso' in de Amerhal te Made (5 vrijkaarten vanuit gemeente)
 - Voorlopige deelname kerngroepleden dorpsvisie Wagenberg
 - Diverse documenten aangaande huisvesting arbeidsmigranten beleid door M.Leijten
 - Ter kennisgeving: de uitnodiging voor eerste gesprek oprichting dorpsvertegenwoordiging Lage Zwaluwe door Noortje Stremme
 - Uitnodiging gebruiksbijeenkomst op 1 oktober 2024 inzake nieuws over Plexat door St.Dorpshuis Plexat.
 - Samenvatting inwonersavond herzien beleid huisvesting arbeidsmigranten
 - Verslag bijeenkomst 4 september n.a.v. ingezonden stuk 'Noodkreet Wagenberg' door Noortje Stremme.
- Hierbij gesproken over de vertraging in bouwprojecten in relatie tot verkeersontsluitingen.
Advies om de verkeerssituatie eerst goed te onderzoeken en duidelijk te hebben voordat plannen in behandeling worden genomen.

4.2 Uitgaande stukken:

- Noodkreet "Wagenberg op Slot, aandacht woningbouw en verkeeroverlast, gericht aan college en gemeenteraad.
- Brief ondersteuning ingediende zienswijze burgerinitiatiefgroep Thijssenweg aangaande aanvraag bouw tbv huisvesting arbeidsmigranten.
- Reglement en protocollen Vogeltuin aan gebruikers volkstuincomplex de Vogeltuin.

5. Notulen vorige vergadering 11 juli 2024

Pag. 2: Actielijst: vergunning is in aanvraag en nog niet verleend.

86 woningen in bouwplan en 2 woningen

Pag.6: Nieuw reglement huurders volkstuinten is vanaf 4 juli 2024 actief

Nieuwe huurovereenkomst vanaf 1 maart 2025

6. Actielijst.

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
06	10/05	UBO register via KvK nog regelen	Ronald	gereed
08	10/05	Wijzindrimmelen.nl, hoofdstuk Wagenberg updaten (o.a. evenementen kalender & DR agenda toevoegen. Op 23 oktober Frank en Peter een afspraak met Anita Verwijmeren voor de website invulling.	Frank	lopend
13	13/12	Contacten DuraVermeer inzake Elzenpark uitvoer opzoeken.	Peter	gereed
20	13/03	Subsidie aanvraag voor dorpsraad Verzoek is na 1 april 2024 gedaan en zal pas in 2025 behandeld worden waarna eventueel in 2026 pas waarderingssubsidie.	Peter	lopend
22	15/05	Navragen presentatie duurzaamheid STED tijdens jaarvergadering	André	gereed
23	15/05	Informeren aanmeldingen lekcheck Wagenberg	André	gereed
24	15/05	Versturen verslag fietstocht Peter Reniers en Tim Simons naar griffie	Ronald	gereed

7. Update dorpsvisie Wagenberg

11 september heeft de werkgroep een gesprek gehad met projectleider Noortje Stremme
Volgende meeting is 9 oktober: voorstellen kerngroep.

Samenstelling van de kerngroep zo representatief mogelijk en betrokken bij het dorp.

Uitleg door Noortje:

Opdracht vanuit college: "Een visie voor Wagenberg maken: het vraagstuk van een leefbaar dorp".

Maatschappelijke voorzieningen, centraal hart, vd Elzenplein, Plexat, verkeer etc.

Bepalen hoe de toekomst eruit ziet van Wagenberg in 2040.

Input vanuit zoveel mogelijk inwoners gewenst om realistische wensen voor de toekomst van Wagenberg vast te stellen.

Voor Lage Zwaluwe is dit vastgesteld. Was een mooi proces maar ook veel leerpunten.

Dorpsvisie is een toetsingskader en geeft een denkvisie voor de toekomst op hoofdlijnen. Het is géén uitvoeringsplan.

Input dorp:

- Digitale vragenlijst: inventariseren waar we het over moeten hebben
- Thema's bepalen en uitwerken in thema bijeenkomsten
- Toets bijeenkomsten: Worden platen gemaakt en afgestemd of beeldvorming klopt
- Wordt een kerngroep-laag ingesteld: deze beoordeelt de input van de sessies en de geformuleerde plattegronden.
- Alle leeftijden (vanaf 10 jaar) moeten de input geven.

Ondersteuning vanuit adviesbureau Los: www.losruimte.nl

Stuurgroep: wethouders + ambtenaren

Doel om in juni 2025 de visie gereed te hebben voor voordracht en vaststelling door gemeenteraad.

Bij communicatie start: veel input nodig om mee te doen.

8. Stand van zaken dorpshuis Plexat

Gisteren (1 oktober) heeft er een gebruikersbijeenkomst plaatsgevonden.

M.n. door komst nieuwe gemeentelijke beleidsmedewerker is er sinds april/mei is er ook vanuit gemeente flinke stappen gezet. Er ligt nu een verhuurovereenkomst voor 10 jaar welke binnenkort getekend zal worden.

Er moeten nog een hoop dingen geregeld worden. Tot 1 januari is de gemeente nog steeds exploitant.

Bouwkundig onderzoek: resulteert in een meerjarig onderhoudsplan.

Achterstallig onderhoud zal door de gemeente moeten worden ingehaald en wordt samen een plan voor gemaakt.

Voorkomen moet worden dat het gebouw niet dicht gaat als er te stringent naar de bouwkundige situatie wordt gekeken.

Groot probleem is de duurzaamheid.

Afspraak over maximum bedrag aan gas en elektra, daarboven zal de gemeente extra bijdragen.

Doel om veel te organiseren.

Binnenhuis opknappen heeft de gemeente niet veel geld voor en zal door de stichting moeten worden bekeken hoe ze dit gaan doen.

Stichting is sturend en de beheerder is uitvoerend en aanspreekpunt.

In december wordt in gemeenteraad de overeenkomst en bijbehorende financiën bekrachtigd

9. Nieuw beleid huisvesting arbeidsmigranten

18 april is op de opinie vergadering door de dorpsraad en de burgerinitiatief groep ingesproken tijdens de vergadering.

Rekenkamer heeft rapport opgesteld waaruit bleek dat een heleboel zaken door de gemeente niet correct op orde zijn en de huisvesting gegevens niet kloppen.

Er was geen budget om dit verder uit te zoeken.

Gemeente is nu voornemens om nieuw beleid huisvesting arbeidsmigranten op te gaan stellen.

Hiervoor is een (online) enquête onder de inwoners van de gemeente opgezet.

Hierop zijn 280 reacties gekomen.

Er is een bureau ingeschakeld om beleid te gaan opstellen.

Bijeenkomst van ondernemers heeft hierover plaatsgevonden. Hierbij waren 11 ondernemers aanwezig waarvan 6 uit Wagenberg. Slechte referentie omdat er ca. 2000 ondernemers in Drimmelen geregistreerd zijn. Op 10 september heeft een inwonersbijeenkomst in 't Trefpunt plaatsgevonden om de resultaten en de verdere uitwerking toe te lichten en de uitgenodigden te laten participeren door hun mening over het nieuw beleid te laten horen.

Hierbij heeft participatie niet op de wijze plaatsgevonden zoals dit zou moeten zijn.

De Burger initiatiefgroep (Thijssenweg) heeft reactie gegeven op het verslag van de bewonersbijeenkomst.

Ook in Terheijden een initiatief groep actief om te agenderen tegen huisvesting van 100 arbeidsmigranten aan de Munnikenhof.

Thema's tijdens de participatie avond:

- Integreren
- Waar huisvesting
- Handhaving

N.a.v. het verslag en de wijze waarop de avond verliep heeft de Burgerinitiatief groep de volgende acties ondernomen:

- Indienen van een motie over de gang van zaken naar de wethouders.
- Waarschuwing dat beleid voor meer toevlucht tot huisvestingsplannen arbeidsmigranten kan zorgen.

Er is niet duidelijk wat de balans is van aantallen t.o.v. inwonersaantallen.

Plan Roemer (handhaven) wordt niet uitgevoerd.

Toezicht op de vergunning is noodzakelijk: toezichthouders zijn in gebreken gebleven.

Dorpsraad

17 oktober is er een nieuwe inloopavond gemeente over huisvestingsbeleid arbeidsmigranten.

Ook de dorpsraad zal haar zorg over de gang van zaken over dit beleid middels een publicatie delen in Rondom de Toren, 't Carillon, social-media en onze website.

10. Update werkgroepen

10.1 Werkgroep communicatie:

Website: php-update uitvoeren. Ronald contact opnemen met site provider.

Wijzijndrimmelen contacten zijn lopende. Aparte sitespagina's gemaakt over

- Energiebespaar team.
- Pagina vogeltuyn
- Dorpsvisie

10.2 Werkgroep volkshuisvesting/woningbouw:

Elzenpark, DuraVermeer: omgevingsvergunning is aangevraagd. Onder voorbehoud van goedkeuring bestemmingsplan zullen de 2 bestaande woningen ondertussen gesloopt gaan worden.

Raad van Staten heeft voorlopig de zaak voor maart 2025 op agenda staan.

Eind augustus heeft oud eigenaar een rechtszaak aangespannen om de grond terug te kopen.

Mogelijk speelt dit mee dat de zitting is uitgesteld.

Voornemen om 2 kavels voor bedrijventerrein uitbreiding te bestemmen.

Verhoef heeft nog geen aanvullende stukken ingeleverd voor 30 september.

Heeft 4 maanden uitstel gehad. Er zal een klankbordgroep en een participatie plan moeten worden opgeleverd.

Contract opvang Oekraïners loopt eind maart 2024 af.

10.3 Werkgroep verkeer

Vogelstraat: afspraak geweest om samen met de gemeente de situatie te bekijken. Problematiek is herkend en erkend.

Gemeenten gaat kijken voor mogelijkheden tot korte maatregelen zoals bloembakken, stukje herinrichting, etc. Tevens zal gekeken worden naar aanpassingen riolering.

Verkeerssituatie Lageweg: aangekaart i.v.m. verkeersgedrag: kijken om voertuig belemmeringen te maken.

Er moet gekeken worden naar een communicatie structuur tussen dorpsraad en gemeente: werkgroep kan rechtstreeks onderhandelen met wethouder en ambtenaren.

Er moet een goed verkeerscirculatie plan komen voor Wagenberg.

Daarnaast aandacht voor voetpaden in brouwerijstraat.

Vraag wat de aanpassingen aan de wegen-kruisingen heeft gebracht? Uitvoeringsbudget komt uit een overheidsvoorzieningspotje. Doel om veiligere oversteekplaatsen voor voetgangers (m.n. schoolgaande jeugd) creëren.

Er komt binnenkort een nulmeting voor zwaar verkeer. Dit moet uitgangspunt worden voor verbod doorgaand vrachtverkeer.

Er is reeds een verbod voor doorgaand vrachtverkeer maar er wordt niet op gehandhaafd. Bord signalering ontbreekt ook.

Er is nog aandacht voor een gevaarlijk oversteekpunt vanuit Hofstad naar Dorpstraat.

Er wordt nog geattendeerd om onveilige verkeerssituaties te melden via de Meldpunt App van de gemeente.

10.4 Werkgroep sociale cohesie:

Nog steeds vacature voor de tijdelijke vervanging van Marieke. Peter is met iemand hierover in gesprek.

Raadsbrief vanuit gemeente: er komen in 3 dorpen 'ambassadeurs' i.p.v. één ambtenaar dorpsgericht werken.

Voor het project 'Route naar de vrijheid' in teken van 80-jarige herdenking van de bevrijding zijn er diverse muziekconcerten

Eerste zal plaatsvinden op 12 okt. In Terheijden. In Wagenberg vindt op 2 nov. Het bevrijdingsconcert door harmonie OVU plaats.

30 november is er een grootschalig anjerconcert in de Amerhal in Made georganiseerd door de gemeente.

10.5 Werkgroep duurzaamheid:

Energie bespaarteam: geen update

Er heeft een duurzaamheidsbeleid avond plaatsgevonden. Gedeelde visie was om meer gebundeld te gaan doen. Hierbij waren m.n. veel ondernemers aanwezig.

Eind dec/jan komt hiervan een evaluatie.

Groenafval: centrale compostering is toegelicht.

Drinkwater reserveringsgebied Zonzeel: groot gebied binnen Wagenberg. Hier wordt 120m grondwater aangeboord. Eén van de voorwaarden dat hier geen gasleidingen mogen lopen.
Dit is een provinciaal besluit waarop geen beroep mogelijk is.
Gemeente kan wel reageren op de visie en zij hebben dit ook gedaan.
Duidelijkheid moet er komen over wat de restricties en wat de consequenties voor dit gebied zijn.
Vanuit Wagenberg kunnen we hier ook een beroep op doen: mogelijk kan er compensatie worden gevraagd.
Werkgroep zal contact opnemen met Alex vd Zwaluwe om dit verder samen op te pakken.

Zonneweiden: in BNDeStem is hierover onlangs een stuk gepubliceerd.
Nagaan of we een link van dit bericht op onze website mogen plaatsen.

Tennet heeft een bericht huis-aan-huis bericht gestuurd dat er op 10 oktober een bijeenkomst is over de ontwikkelingen in de omgeving.

10.6 Werkgroep openbare ruimte

Vogeltuin: informatie doorgestuurd naar gemeente. Gevraagd om enkele zaken aan te pakken zoals een bredere ingang, schoon houden van de strook tussen oostelijke tuintjes.
Daarnaast wordt in overleg met het Waterschap bekeken of de duiker bij de ingang nog goed functioneert.
En de toegang tot het speelveld en de volkstuinten wordt aangepakt/verbreed.

BouwApp is de planning van alle werkzaamheden te achterhalen.
Basisschool Elsenhof heeft kijkje kunnen nemen bij de grootschalige rioleringswerkzaamheden in de Gomarstraat.

10.7 Commissie Algemene Zaken

Peter gaat achter waarderingssubsidie voor de dorpsraad aan.

11. Plannen volgende vergadering:

Woensdag 4 december 20:00 Plexat.

12. Rondvraag

Geen vragen

13. Sluiting

Om 22:14u sluit Peter de vergadering.

Actielijst

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
08	10/05	Afspraak 23 oktober betreffende updaten Wijzijndrimmelen.nl, hoofdstuk Wagenberg	Frank / peter	
25	02/10	Update php-versie website (contact provider)	Ronald	
26	02/10	Publicatie reactie participatieavond beleid huisvesting arbeidsmigranten. RdT en 't Carillon. Brief naar college.	Peter	
27	02/10	Publicatie link BNDeStem Zonneweiden op website nagaan of dit mogelijk is	Frank	