

Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 4 december 2024

Aanwezige Dorpsraad leden (DR):	Addy Janssen, Ronald Kustermans, Peter Reniers, Andre Schipperen, Frank Vrolijk
Overige aanwezigen	<i>wergroepleden:</i> Bert Krijnen, Cor Verschuren, Joop Sibon, Leon Broere, Folbert Bronsema, Zie aanwezigheidslijst in bijlage voor alle aanwezigen
Afwezig DR met kennisgeving:	Leo Hermans, Marieke van Schendel, Sander van Gils, Arie Diepstraten, Bart Reniers, Peter van Oers, Brenny van Groesen

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen/uitgaande stukken
5. Notulen van de vorige bijeenkomst (02-10-2024)
6. Actielijst
7. Burger initiatiefgroep:
 - Nieuwe beleid huisvesting arbeidsmigranten
 - Bouwplannen Thijssenweg
8. Pauze
9. Update werkgroepen
10. Dorpshuis Plexat
11. Dorpsvisie Wagenberg
12. Planning volgende vergadering
13. Rondvraag
14. Sluiting

1. Opening

Voorzitter Peter Reniers opent de vergadering

2. Mededelingen

- afmeldingen Leo Hermans, Sander van Gils, Marieke van Schendel, Bart Reniers, Brenny van Groesen
- I.v.m. onpartijdige houding heeft voorzitter Peter lidmaatschap bij Lijst Harry Bakker opgezegd.

3. Vaststellen agenda

Akkoord

4a. Ingekomen stukken.

4.1 Ingekomen:

- Enquete beleid huisvesting arbeidsmigranten voor ondernemers
- Nieuws over Dorpshuis Wagenberg door Stichting dorps huis Plexat + informatie Plexat blijft open aan de gemeenteraad door Michel Bouwens
- Proxadvies – aanbod advisering dorpsvisie Wagenberg
- Uitnodiging Anjerconcert zaterdag 30 november 2024 door gemeente
- Persbericht - Fietsles voor inburgeraars in Drimmelen
- Gemeente nieuws wk41, wk42, wk43, wk44, wk45, WK48
- Uitnodiging evaluatie maatschappelijke accommodaties gemeente Drimmelen
- Ter inzage legging ontwerp addendum drinkwaterreserveringsgebied Wagenberg
- Brief drinkwaterreserveringsgebieden door provincie Noord-Brabant
- Inschrijving en Nieuwsbrieven Dossier Arbeidsmigranten
- Uitnodiging Mediaontbijt Begroting 2025 gemeente Drimmelen
- Ondernemersnieuws Gemeente Drimmelen - Oktober 2024 + november 2024
- Voortgang opzetten Dorpsbelang Lage Zwaluwe & nieuwsbrief

- Verslag stakeholdersbijeenkomst duurzaamheid 1 oktober
- Uitnodiging aanspreekpunten dorpsvertegenwoordigingen van Lage Zwaluwe, Hooge Zwaluwe en Wagenberg
- Verkeersveiligheid Vogelstraat- reactie gemeente
- Nieuwsbrief VKKNB
- Gesprek RTL-nieuws inzake huisvesting arbeidsmigranten
- Uitnodiging: Laat je vereniging zien op 'Drimmelen viert Nieuwjaar!'
- Aangepaste terugkoppeling inwonersavonden 'Herzien beleid huisvesting arbeidsmigranten'
- Concept verslag eerste visiebijeenkomst Dorpsvisie Wagenberg
- Antwoorden Bestuurssecretariaat op nieuwe ontwikkelingen en lopende projecten. Wordt bij betreffende commissie besproken.
- Reactie Stand van Zaken plan Verhoef:
*Het door Verhoef ingeschakelde adviesbureau heeft een hersteltermijn van 4 maanden - tot 1 februari 2025 - gekregen om ontbrekende aanvraaggegevens aan te leveren.
Tot het moment van aanlevering ligt de behandeling van de aanvraag stil. Wij hebben nog geen aanvullingen mogen ontvangen.
Is de dorpsraad benaderd om zitting te nemen in de klankbordgroep, die door de aanvrager opgericht zou worden?*

4.2 Uitgaande stukken:

- Inwonersparticipatie "nieuw beleid huisvesting arbeidsmigranten"
- Onderhoud Vogeltuyn Wagenberg
- Uitnodiging Groen Drimmelen gesprek huisvesting arbeidsmigranten
- Zienswijze drinkwaterreserveringsgebied Gedeputeerde Staten van Noord Brabant en ter informatie naar College van B&W gezonden
- Navraag Stand van zaken plan Verhoef bij gemeente
- Navraag lopende projecten Wagenberg bij college B&W
- Aanvraag Subsidieregeling GALA Drimmelen 2024
- Aanmelding winterfair Gomaruskerk op 11 januari 2025, nieuwjaarreceptie gemeente Drimmelen

5. Notulen vorige vergadering 11 juli 2024

Mutatie: 15 maart 2025 loopt contract opvang Oekraïners af.

6. Actielijst.

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
08	10/05	Afspraak 23 oktober betreffende updaten Wijzijndrimmelen.nl, hoofdstuk Wagenberg. 'Wijzijndrimmelen' wordt bijgewerkt. Wordt nieuw stuk door Bert aangeleverd. Evenementen kunnen op deze site worden geplaatst.	Frank / peter	gedaan
25	02/10	Update php-versie website (contact provider)	Ronald	gereed
26	02/10	Publicatie reactie participatieavond beleid huisvesting arbeidsmigranten. RdT en 't Carillon. Brief naar college dat verslaglegging niet correct was.	Peter	Gereed 08/10
27	02/10	Publicatie link BNdeStem Zonneweiden op website nagaan of dit mogelijk is	Frank	23/10

7. Burgerinitiatief groep Wagenberg

7a) Nieuw beleid huisvesting arbeidsmigranten

Toelichting door Mark den Butter a.d.v. powerpoint presentatie. Deze is als bijlage toegevoegd.

Doel opzet beleid: prettige en leefbare gemeente voor de inwoners en voldoende kansen om op een verantwoorde manier te groeien.

Huisvesting arbeidsmigranten moet voldoen aan Bibob onderzoek en SNF norm.

Beleid van toezicht en handhaving moet uitgevoerd worden. Dit ontbreekt nu volledig.

Onderscheidt in short-stay (binnen 1 jaar; meestal seizoenswerk), mid-stay (1-3 jaar) en long-stay (tot ca. 5 jaar; integratie).

11 dec. vind overleg plaats met wethouder en ambtenaren om input van burgerinitiatief groep te bespreken. Definitieve versie wordt gepubliceerd op website gemeente en dorpsraad.

7b) Bouwplannen Thijssenweg

Toelichting door Tonn van de Laar namens burgerinitiatief groep.

In bijlage de visie op het voorstel voor bouwplannen tbv huisvesting arbeidsmigranten.

Vragen

- WOZ waarde: mogelijkheden voor planschade? Dit is een apart traject.
- Infrastructuur meegenomen? Ja, dit moet ook bij de aanvraag meegenomen worden.
- Toetsing aan huidig beleid: kan het voorstel niet aangepast worden zodat het binnen het huidig beleid kan vallen? Bestemming gebied is nu geen bedrijventerrein.

8. Pauze

9. Update werkgroepen

9.1 Commissie AZC (Algemene Zaken en Communicatie)

- Besluit om de commissies Algemene Zaken en Communicatie samen te voegen Aanleiding is dat er veel raakvlakken zijn en om de dagelijkse zaken (secretaris en voorzitter) door meer dan twee personen te behandelen. (website zal worden bijgewerkt na 4-12)
- Het vermelden van activiteiten op de website Dorpsraad is thans mogelijk. Er is een pagina aangemaakt "Wagenbergse Evenementen Kalender".
(Hoe krijgen we genoeg input voor deze kalender? Beheergroep Plexat en KBO etc..)
- Extra pagina's op website: Dorpsvisie Wagenberg en Nieuw Beleid Huisvesting Arbeidsmigranten
- Peter en Frank hebben een gesprek gehad met Anita Verwijmeren-de Wijs van gemeente Drimmelen over input/update van de gegevens op de website wijzijndrimmelen.nl
- Bert Krijnen lid van de commissie AZC gaat aan de slag om de informatie te laten aanpassen op de website wijzijndrimmelen.nl
- Gesprek geweest met Esther van Loon inzake subsidieregeling GALA en structurele subsidie vanaf 1 januari 2025.
- Er gaat weer aandacht geschonken worden aan nieuwe inwoners Wagenberg middels kleine attentie en allerlei informatie over Wagenberg.

9.2 Commissie Duurzaamheid

- Energiebespaarteam Drimmelen
EBT Drimmelen bezocht 336 woningen in Drimmelen waarvan 35% (95 st.) in Wagenberg.
- Energiebesparing is nu overgegaan in "Verder-Verduurzaamheid"
Verslag van bijeenkomst is doorgestuurd. Volgende bijeenkomst begin 2025
- Drinkwaterreserveringsgebied Zonzeel/Wagenberg
Gezamenlijke visie van de Dorpsraad en Behoud Wagenbergs Landschap is door Leon Broere opgesteld en 28 november bij de Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant ingediend.
De items zijn:
 - o Bescherming waterkwaliteit
 - o Effect op (agrarische) ondernemers in- en rondom gebied
 - o Toegankelijkheid gebied
 - o Effecten bodemgesteldheid
 - o Alternatieve locaties en migratie
 - o Plaatsing eventueel pompstation(s) of andere bouwwerken
 - o Buisleidingstrook
 - o Compensatie voor dorp Wagenberg

- **Zonnevelden**
Voor de aanleg in Terheijden (Plan Bergen) is vergunning verleend en mag tot nu toe doorgaan. Plan Moerseweg Hooge Zwaluwe is nog in ontwikkeling. Daarnaast zijn de overige locatie, zoals Nieuwstraat/Hoeveneseweg nog niet helemaal van de baan. Er lopen nog procedures van de ontwikkelaars met de gemeente.
- **Bijeenkomst RES (Regionale Energie Strategie) West Brabant**
16 gemeenten, Provincie, Waterschap Brabantse Delta, Rivieren en Enexis: stellen samen RES op. Alleen belanghebbenden (burger is geen partij) welke leven in een parallelle wereld, participeren hierin. Er is geen juridische grondslag voor de RES en de burger is bij alles buiten de deur gehouden. In december 2024 gaan de raadsleden van gemeenten overgehaald worden om te tekenen bij het kruisje ter goedkeuring voor RES 2.0.
RES bouwt bijv. windmolen parken. Raad van State overruled mochten de juiste procedures niet gevolgd zijn.
Ten aanzien van de windmolens zegt Diederik Gommers dat rapporten RIVM over windmolens broddelwerk is. Windmolens leveren geen gezondheidsproblemen voor omwonenden op volgens het RIVM en de RES gebruikt dat om windturbines zo dicht mogelijk bij bewoners te plaatsen in heel Europa.
Daarnaast geeft de Raad van State geen juiste vermelding van klinkklare Europese uitspraken die hoger in de hiërarchie zijn. Aangeraden wordt om het Clintel rapport “Het Windmolendrama” te lezen.

9.3 Commissie Openbare Ruimte

- **Vogeltuin**
De groenstrook aan de oostzijde Vogeltuin is schoongemaakt en ingezaaid met graszaad. Er is een afrastering geplaatst op de kadastrale grens. Deze strook dient vrij van obstakels en schoon te blijven. De gemeente (Corné Welten) is in overleg met het Waterschap inzake kwaliteit van de duiker bij ingang speeltuin/Vogeltuin. Donderdag 5 december vindt nader overleg plaats.
- **Rioolwerkzaamheden Gomarustra**
De vervanging rioolwerkzaamheden Gomarustra verlopen thans voorspoedig. (Zie bouwapp). Momenteel wordt de verharding fase 4 en 5 gerealiseerd. De vervanging riool tot huisnummer 2 en de verbinding Geerakker-Gomarustra duurt tot 20 december.
In januari 2025 wordt het laatste stuk in de Gomarustra vervangen en de aansluiting met de Kerkstraat (schoolzone) gerealiseerd.

9.4 Commissie Sociale Cohesie

- Voor de tijdelijke vervanging van Marieke van Schendel zijn een aantal personen benaderd. Enkele zijn niet aangehaakt. Momenteel is een persoon gevraagd en deze geeft op korte termijn uitsluitsel.
- 18 november heeft gesprek plaatsgevonden met de afvaardigingen van Dorpsbelang Lage Zwaluwe, Bewonersbelang Hooge Zwaluwe en Dorpsraad Wagenberg i.v.m. aanspreekpunten dorpsvertegenwoordigingen vanuit de Gemeente. Thans is in Lage Zwaluwe gestart met het project en begin 2025 komen Wagenberg en Hooge Zwaluwe aan de beurt. Noortje Stremme is projectleider.
- Dorpsraad heeft zich aangemeld voor de winterfair “Drimmelen viert Nieuwjaar” op 11 januari 2025 in de Gomaruskkerk. Wij staan in een kraampje Dorpsraad/Dorpsvisie.

9.5 Commissie Verkeer

- Er is een klacht binnen gekomen vanwege het verdwijnen van een parkeerplaats bij het wijkgebouw. Dit is het resultaat van de aanpassing van de kruising Dorpsstraat-Kerkstraat.
Vraag is inmiddels “opgelost” of althans uitgelegd dat er een keuze is gemaakt en daarbij de prioriteit is gegeven aan veiligheid en overzichtelijkheid bij het zebepad boven een extra parkeerplaats.
- **Veilige sport en schoolroute**
De kruising bij de school (Gomarustra/Kerkstraat) wordt in januari aangelegd, opvolgend aan het project van riolering in de Gomarustra. |
Schoolzone meubilair wordt Q1, uiterlijk Q2 2025, afhankelijk van de levertijd.

Oversteekverlichting kruising Dorpsstraat-Kerkstraat wordt dit jaar nog aangesloten.

Het project VSSR in Wagenberg is afgerond.

- Verkeersoverlast Vogelstraat.

Er is contact met afvaardiging bewoners Vogelstraat met Rob vd Geldt die de situatie heeft bekeken. Bord 30 km vanuit Thijssenstraat wordt verzet met een drempel. 2 borden 'spelende kinderen' worden geplaatst t.p.v. speeltuintje. Er komen 2 bloembakken die onderling worden besproken waar ze het beste kunnen komen. Wel wordt rekening gehouden met ruimte voor vrachtverkeer en grotere voertuigen.

- Veilige oversteekplaatsen

Kerkstraat tegen brouwerijstraat: aandacht voor recht stuk voor het oversteken naar brievenbus. Eventueel zebrapad verleggen naar Elsakker.

Aandacht voor voldoende verlichting bij oversteekplaatsen.

Verkeerspiegel t.p.v. dorpsstraat is verwijderd: navragen wat de reden hiervan is.

9.6 Commissie Volkshuisvesting

- Bedrijventerrein Thijssenweg:

Het door Verhoef ingeschakelde adviesbureau heeft een hersteltermijn van 4 maanden - tot 1 februari 2025 - gekregen om ontbrekende aanvraaggegevens, waaronder het instellen van een klankbordgroep, aan te leveren.

Er zijn nog geen aanvullingen ontvangen waardoor de aanvraag voor behandeling stil ligt.

- Elzenpark

De beroepsprocedure bij de Raad van State staat nog steeds gepland op medio maart 2025. Er zijn goede contacten tussen Dura Vermeer, Gemeente en Provincie Noord-Brabant. De sloop van de twee woningen in de Wagenstraat is alsnog uitgesteld tot beslissing Raad van State.

Er loopt nog een civiele procedure waarvan de zittingsdatum in januari 2025 staat gepland.

- Hofstad

De zaak ligt momenteel bij de Raad van State. Er zijn contacten met tussen gemeente, provincie en belanghebbenden. Er wordt gezocht naar een juiste afstemming voor beide partijen.

Na goede gesprekken tussen gemeente en omwonenden zijn hun bezwaren van tafel gegaan.

Er loopt nog overleg over 1 bezwaar.

- Nieuwstraat

Zaak ligt bij Raad van State en er zijn geen nadere ontwikkelingen.

- Vogelstraat/Zuidveren

Fase 1 voor 10 woningen is in ontwikkeling.

- Dorpsstraat 28

Het college heeft een positief principebesluit genomen voor de ontwikkeling "Oude Melkfabriek/Mini Billund". Plan is de bouw van 8 appartementen. De ontwikkelaar is bezig met de verdere uitwerking/haalbaarheidsstudies, o.a. op het gebied van geluid vanwege het naastgelegen horeca-pand. Het college wil namelijk dat de horeca-zaak zijn huidige bedrijfsvoering volledig voort kan zetten zonder beperkingen of hinder vanuit de voorziene appartementen.

10. Dorpshuis Plexat

Per 1 januari wordt Plexat officieel geëxploiteerd door de nieuwe stichting Dorpshuis Plexat.

Contact gehouden met verenigingen die gebruik maken of willen maken van de accommodatie.

Er is een meerjaren onderhoudsplan opgesteld en er heeft een veiligheids analyse plaatsgevonden.

Nieuwe CV-ketels worden deze week geplaatst.

Grote schoonmaak van het gebouw heeft ook plaatsgevonden.

Er wordt gestart met een opwaardering van de inrichting.

Op zaterdagmiddag 4 januari vindt een openingsfeest plaats.

De gemeente is bezig met een evaluatie van het gebruik van de gemeentelijke sociale accommodaties waaronder Plexat. Ronald heeft namens de dorpsraad het gebruik van Plexat toegelicht en aandacht gevraagd voor het behoud en moderniseren van het gebouw.

11. Dorpsvisie Wagenberg

Er is een kerngroep actief van ca. 6 personen vanuit gemeentelijke organisatie en inwoners van Wagenberg. Doel is de dorpsvisie voor de toekomst van Wagenberg op te stellen tot 2040.

Er zijn 6 thema's vastgesteld:

- Karakteristiek van Wagenberg
- Voorzieningen in Wagenberg
- Wonen in Wagenberg
- Veiligheid: verkeer en sociaal
- Groen in en rondom Wagenberg
- Sociaal Wagenberg

De 1^e thema bijeenkomst avond was druk bezocht met ca. 120 aanwezigen. Helaas weinig reactie en aanwezigheid vanuit de jeugd binnen Wagenberg. Kerngroep gaat kijken hoe ze deze groep beter te benaderen. Volgende thema avond is op 6 februari in Plexat.

Op de winterfair in de gomaruskerk op 11 januari zal ook weer aandacht voor de dorpsvisie worden gemaakt.

12. Planning volgende vergadering

Woensdag 29 januari 2025 in Plexat.

Op deze avond tevens thema(s) bedenken voor jaarvergadering in maart 2025.

13. Rondvraag

Dhr. Damen: Hoe snelheidscontrole en handhaving 30 km op de doorgaande route (brouwerijstraat/dorpsstraat/withuisstraat)?

Moet eigenlijk zelfregulerend zijn.

Uit pilot Amsterdam is gekomen dat er mogelijkheden komen om te kunnen gaan handhaven op 30km routes. Inkomsten bij hardrijden gaat nu naar provincie maar zou naar gemeente of zelfs kern moeten gaan.

Mevr. Prins: Rotonde bij entree nog niet opnieuw "ingekleurd".

Commissie verkeer neemt deze vraag mee in de gesprekken met gemeente.

Addy Jansen: gemiste kans om alleen de kruisingen qua veiligheid aan te pakken door enkele andere bestrating toe te passen. Hadden andere snelheidsbeperkingen ingericht kunnen worden.

André Schipperen: nadenken over thema's tijdens jaarvergadering. Vanuit duurzaamheid zeker onderwerpen.

14. Sluiting

Voorzitter sluit om 22.20 uur de vergadering.

Actielijst

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
28	04/12/2024	Informatie stuk voor website 'wijzijndrimmelen'	Bert	
29	04/12/2024	Navraag verwijdering veiligheidsspiegel dorpsstraat	Addy	
30	04/12/2024	Navraag voor opnieuw inkleuren 30km op rotonde entree	Addy	
31	04/12/2024	Thema's bepalen voor jaarvergadering Dorpsraad	Allen	
32	04/12/2024	Conditie duiker bij vogeltuin	Peter/Peter	
33	04/12/2024	Overleg bezetting winterfairkraam door dorpsraad/dorpsvisie	Peter	

Bijlagen:

1. Presentielijst vergadering
2. Samenvatting voorzet beleid huisvesting arbeidsmigranten
3. beleids voorstel arbeidsmigranten huisvesting burgerinitiatief wagenberg

Bijlage 1:
Presentielijst vergadering dorpsraad 4-12-2024

1	Piet de Graaf	26	A. van Helmond
2	Frank Vrolijk	27	Kees Verhoef
3	Mevr. De Graaf	28	Joop Sibon
4	Bert Krijnen	29	Leon Broere
5	Tonn vd Laar	30	André Schipperen
6	Ria van Oosterhout	31	Niels Pals
7	Frank Dikmans	32	Rob van de Berg
8	Wim de Meijer	33	Folbert Bronsema
9	Gerard Fievert	34	Menno Malta
10	Cor Verschuren	35	Mark den Butter
11	Marian Dikmans	36	Huub van Meggelen
12	Jacqueline Braspenning	37	Ronald Kustermans
13	Dennis Segers	38	Addy Janssen
14	Jan Tabak	39	Erik Damen
15	Kelvin Oosterwaal	40	Anja Damen
16	Cecile Dekkers	41	Peter Reniers
17	Petra Voeten		
18	Ria Veraart		
19	Frank van Tetering		
20	Erica Prins		
21	Anita Diepstraten		
22	Jan-Kees Geluk		
23	Twan van het Westeinde		
24	Christel van Bommel		
25	Henk Rijvers		