

Datum: woensdag 2 april 2025

## **Plan huisvesting arbeidsmigranten Thijssenweg (plan Verhoef)**

### **Overzicht gebeurtenissen 2024:**

#### ***Februari 2024:***

- Kees Verhoef maakt aan de dorpsraad zijn plan bekend om een nieuw pand aan de Thijssenweg te bouwen. Hij wil hier al in het voorjaar 2024 circa 150 arbeidsmigranten gaan huisvesten door gebruik te maken van de zogenaamde korte procedure in de nieuwe omgevingswet.
- Dorpsraad en een direct opgerichte burgerinitiatiefgroep worden meteen actief en besluiten de krachten te bundelen.
- De door Kees Verhoef georganiseerde omgevingsdialoog is, ondanks de zeer beperkte uitnodiging, zeer druk bezocht. Van een enigszins serieuze participatie is echter geen sprake.
- Dorpsraad en burgerinitiatiefgroep kiezen ervoor om niet mee te gaan in de "overvaltactiek" van Kees Verhoef en zetten in op het van toepassing verklaren van de zg uitgebreide procedure bij het beoordelen van het plan van Verhoef. Met vereende krachten zet Wageningen zich in om de politiek te overtuigen dat het een slecht plan en een overval is en dat op zijn minst een zorgvuldig proces (de uitgebreide procedure) nodig is met een zorgvuldige omgevingsdialoog.

#### ***Juli 2024***

- Midden in de vakantieperiode, tijdens het verlof van wethouder Simons, wordt de vergunningsaanvraag ingediend, binnen enkele dagen weer ingetrokken en opnieuw ingediend.
- Na koortsachtig overleg tussen dorpsraad, burgerinitiatiefgroep, gemeenteraadsleden en het college van B&W maakt de burgemeester namens het college bekend dat de uitgebreide procedure gevolgd gaat worden. Hiermee is in elk geval de kans op een overval (beslistermijn twee maanden) verkleind.

#### ***September 2024***

- Burgerinitiatief en Dorpsraad worden door de gemeente geïnformeerd dat de gemeente de aanvraag niet in behandeling heeft genomen omdat hij niet compleet was. Omdat het Kees Verhoef eind september nog steeds niet gelukt was om een en ander aan te vullen, heeft hij uitstel gevraagd en gekregen tot 1 februari 2025.
- De gemeente benadrukt specifiek dat er meer tijd nodig is om de omgevingsdialoog beter uit te voeren. Kees Verhoef zal volgens de gemeente een klankbordgroep instellen.

## **December 2024**

- Ruim 3 maanden na het gegeven uitstel, tijdens de feestdagen, wordt een uitnodiging verstuurd aan een door Kees Verhoef geselecteerde “klankbordgroep” Het doel is om de mislukte omgevingsdialoog van begin 2024 hiermee alsnog op orde te krijgen.
- Dorpsraad, burgerinitiatiefgroep en de door Kees Verhoef uitgekozen bewoners zien kans om, ondanks de zeer late uitnodiging, samen op te trekken.
- De klankbordgroep heeft een groot aantal vragen gesteld aan Kees Verhoef ter verduidelijking van de wel erg beperkte informatie. Het belangrijkste deel van deze vragen wenst Kees Verhoef niet te beantwoorden omdat hij ze niet relevant vindt.
- Er is door het plannen van de omgevingsdialoog vlak voor de deadline geen tijd meer om een en ander op te lossen en de omgevingsdialoog eindigt dan ook zonder dat er sprake is geweest van een zorgvuldig participatieproces. De klankbordgroep concludeert unaniem dat de omgevingsdialoog mislukt is en dat dit vooral veroorzaakt is door de keuzes van Kees Verhoef.

## **Februari 2025**

- De aanvraag is een dag voor de uiterste datum opnieuw ingediend bij de gemeente

## **Vervolgstappen (2025)**

De gemeente moet nu eerst besluiten of Verhoef de aanvraag uiteindelijk wel compleet en volgens de eisen die de gemeente hieraan stelt heeft ingediend. De laatste informatie die we hebben is dat de gemeente nog steeds belangrijke vragen heeft bij de aanvraag en deze nog niet in behandeling is genomen. Eind maart is er een bespreking gepland tussen de gemeente en Kees Verhoef met zijn adviseurs waarin hij opnieuw de kans krijgt zijn aanvraag te verduidelijken en de gemeente te laten zien dat de aanvraag nu wel aan de eisen voldoet. Als dat zo is, moet de gemeente de aanvraag in behandeling nemen. Dit proces zal ergens tussen de 6 en 8 maanden gaan duren (verwachting op zijn vroegst eind september) In die tijd moet er tijdig ruimte geboden worden aan iedereen die dat wil om zienswijzen over het plan in te dienen. Ook de gemeenteraad moet ruim binnen de 6 tot 8 maanden geïnformeerd worden en om haar **bindend** advies gevraagd.

Dorpsraad en Burgerinitiatief hebben beiden uitgebreid contact met de diverse fracties uit de gemeenteraad. Een van de grootste fracties uit de coalitie (lijst Harry Bakker) heeft al bekendgemaakt dat zij geen voorstander zijn van het plan van Kees Verhoef en dat zij tegen het plan zullen adviseren. De andere twee coalitiepartijen (VVD en Groen Drimmelen) hebben nog geen duidelijk standpunt laten horen. De oppositiepartijen zijn al vrij lang helder over hoe zij in de wedstrijd zitten (geen steun voor het plan) Natuurlijk

moeten we er kort op blijven zitten maar we hebben langzaamaan vertrouwen in een goede afloop.

### **Nieuw beleid huisvesting arbeidsmigranten**

Het plan Verhoef is ingediend onder het bestaande beleid. Hoewel niks zeker is, hebben we er vertrouwen in dat het niet goedgekeurd gaat worden omdat wij als dorp heel duidelijk hebben gemaakt dat wij er absoluut tegen zijn en omdat het totaal niet voldoet aan dat bestaande beleid.

Het plan kan echter opnieuw ingediend worden zodra het nieuwe beleid af is. Zou het wel voldoen aan het nieuwe beleid, dan gaat het plan van Kees Verhoef of andere soortgelijke plannen wel door, of wij als dorp dit nu leuk vinden of niet. Vandaar dat we ons ook met het nieuwe beleid bezighouden.

Het burgerinitiatief heeft een voorstel gemaakt voor de hoofdlijnen van een nieuw beleid. Wethouder Simons heeft dit voorstel erg positief ontvangen. Op 27 februari 2025 is door de gemeenteraad raad unaniem goedkeuring gegeven voor het uitwerken van het nieuwe beleid gebaseerd op de bouwstenen van het college van B&W. Wethouder Simons sprak zelf tijdens een raadsvergadering over het nieuwe beleid uit dat deze bouwstenen voor 95% in lijn zijn met het voorstel van het burgerinitiatief.

Ook hier, we zijn er nog niet, we blijven er bovenop zitten, maar het geeft de burger moed.